



BOUTIQUE
ROSE GARDENS



ЛУЧШИЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС 2011 ГОДА
В ОБЛАСТИ СПА, БАЛНЕО И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА



BOUTIQUE
ROSE GARDENS

*Позволь себе все
радости красивой жизни!*



ЛУЧШИЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС 2011 ГОДА
В ОБЛАСТИ СПА, БАЛНЕО И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА



Добро пожаловать в Болгарию

Расположенная в самом сердце Центральной Европы, Болгария предстает перед нами как земля первозданной красоты, где время остановило свой бег.

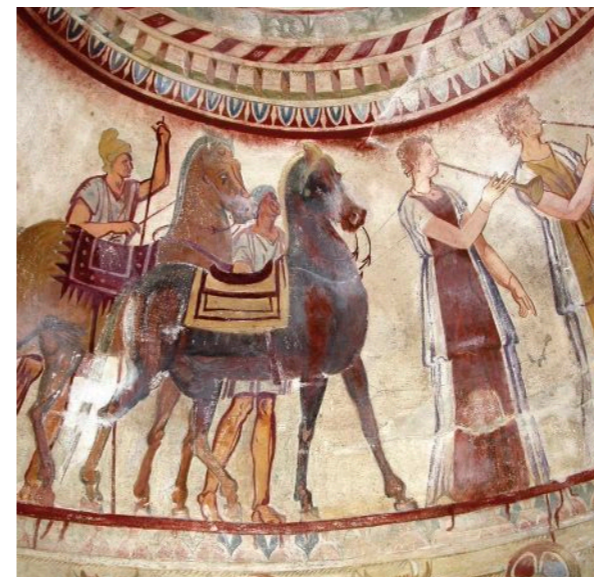
Болгария имеет небольшую площадь, однако преподносит своим гостям большое разнообразие рельефа.

Страна, где хорошо в любое время года, рай для проведения как отпусков и каникул, а так же и для постоянного проживания, подходящее для людей любого возраста.

Болгария славится своим ярким летом, пьянящим ароматом роз, пестрыми фруктовыми садами и омытыми солнечным дождем виноградниками.

Болгария – страна между Востоком и Западом. До наших дней здесь сохранились различные культуры и традиции.

Семь цивилизаций побывали здесь: фракийцы, славяне, византийцы протоболгары, римляне, турки и болгары, и каждая из этих цивилизаций наложила свой отпечаток.





Область Бургас это:

- уникальное сочетание гор и морского бриза, которое благотворно влияет на лечение астматических заболеваний
- горячие минеральные источники
- бесконечные пляжи
- самый быстроразвивающийся район черноморского побережья Болгарии

Виноделие – культура выращивания винограда на территории Болгарии зародилась более 2000 лет назад. Традиции региона Поморие в области виноделия и ликероводочной промышленности хорошо известны на территории бывших стран СССР. Здесь находится Поморийский ликероводочный завод - один из самых больших и современных в Болгарии, где изготавливаются великолепные белые вина и производятся отличные бренди „Плиска” и „Слънчев Бряг”. Бренди „Плиска” получил признание многих ценителей таких напитков во всем мире.





Город Поморие

Поморие город со славной и древней историей. Еще со времен древнего Рима знатные патриции приезжали сюда на оздоровление и омолаживание.

Древнее название города – Анхиалос, основан в V веке до нашей эры, греками из близлежащей Аполлонии - сегодняшнего Созополя.

Курорт Поморие – известный бальнеологический центр, обязанный своим мировым признанием Поморийскому озеру, богатому лечебными грязями.

Природа, словно заботливая мать, сосредоточила в Поморие все свои наиболее действенные средства, способные в считанные дни свести на нет множество мучительных недугов.

Тут успешно лечатся заболевания нервной системы, опорно-двигательного аппарата, кожные и гинекологические заболевания.

Пляжи здесь не только красивы, но и полезны благодаря насыщенному железом песку.



Местоположение

Уютный и гостеприимный комплекс закрытого типа **Boutique Rose Gardens** расположен на южном побережье Болгарии, непосредственно у песчаного пляжа города Поморие.

Климат в городе Поморие континентально-средиземноморский, мягкий, воздух и море необыкновенно чистые. Песок просторных пляжей имеет несколько необычный, серо-коричневый цвет. Объясняется это присутствием в составе песка солей железа, благотворно влияющих на человеческий организм.

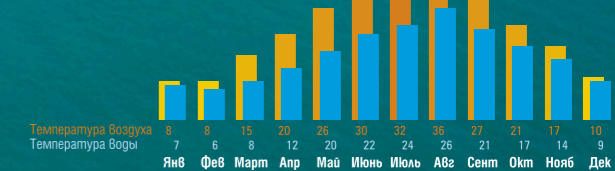
- главный город южного побережья - Бургас всего в 15 км. от Помория
- международный аэропорт «Сарафово» - с наибольшим количеством солнечных дней в южной Европе, находится всего в 10 минутах

Это прекрасное место покоряет всех:

- пленительной красотой окружающей природы
- великолепными и запоминающимися панорамными видами на море
- удобной транспортной инфраструктурой
- надежным потенциалом в области инвестирования



Климат



Средняя температура воздуха и воды (в Цельсиях) на побережье Черного моря



BOUTIQUE ROSE GARDENS

Boutique Rose Gardens – это 4-х звездочный жилой комплекс закрытого типа, который находится прямо на берегу южного болгарского черноморского побережья. Комплекс состоит из 8-ми корпусов. Дизайн и стиль проекта полностью соответствуют его названию, выделяя его характерными архитектурными деталями и элементами. Интерьер и общие части здания выполнены очень стильно, при соблюдении самого высокого качества отделки и материалов. В каждом подъезде отдельный лифт. Во дворе расположен красивый парк с зелеными клумбами, фонтанами, аллеями и местами для отдыха.

– это эксклюзивный проект, построенный для постоянного проживания и восстановления, как души, так и тела своих жильцов.

– круглогодично предлагает своим постояльцам удобства и комфорт, которые способны удовлетворить людей с самым изысканным вкусом.

– пышный цветочный сад всегда заполнен благоуханием и цветом болгарской розы. Романтические беседки, пруды, водопады и расслабляющая территория приветствует Вас и Ваших гостей всего в нескольких метрах от моря. Это место, где Вы захотите находиться и жить!

– это очередной проект инвесторов, создавших 5-звездочный „Гранд отель Поморие“, получивший самую престижную болгарскую награду в области архитектуры – „Объект Года 2007“.

Комплекс сочетает в себе лучшие в мире современных технологий в комбинации с естественными материалами: мрамором, гранитом, деревом и кованым железом. Заходя на территорию комплекса Вы словно переноситесь в современную сказку.

Пусть она будет Вашей!



*Позволь себе все радости
красивой жизни!*

Услуги и удобства

Инфраструктура **Boutique Rose Gardens** предусмотрена на круглогодичное проживание, и будет включать:

- рецепшен
- сдачу в аренду, управление и уход за недвижимостью
- трансферы из и в аэропорты Варны и Бургаса
- прокат автомобилей
- туристические предложения
- услуги няни
- уборка квартир

Еда и напитки:

- ресторан с внешним садом и барбекю во дворе,
- предлагающий интернациональную и болгарскую кухню
- кондитерская (собственное производство)
- минимаркет

Дополнительные сооружения и услуги:

- магазины одежды
- аптека
- закрытая автостоянка



Факты и цифры

Площадь земельного участка:
6508 м² (0,65 Га)

Общая застроенная площадь:
23 000 м²

Количество этажей:
5

Количество апартаментов:
257

Тип апартаментов и их площадь:

- студии площадью 32 - 51 м²
- односпальные апартаменты площадью 58 - 82 м²
- двухспальные апартаменты площадью 82 - 134 м²
- трехспальные апартаменты площадью 134 - 188 м²
- пентхаусы площадью 105 - 236 м²

Паркоместа:

- 51 закрытых паркоместа
- открытые паркоместа вокруг комплекса





Строительство и отделка

Комплекс **Boutique Rose Gardens** сочетает в себе лучшие в мире современные технологии в комбинации с естественными материалами: мрамором, гранитом, деревом и кованным железом. Заходя на территорию комплекса Вы словно переноситесь в современную сказку. Пусть она будет Вашей!

Конструкция здания железобетонная, внешние стены и внутренние перегородки выполнены из красного кирпича.

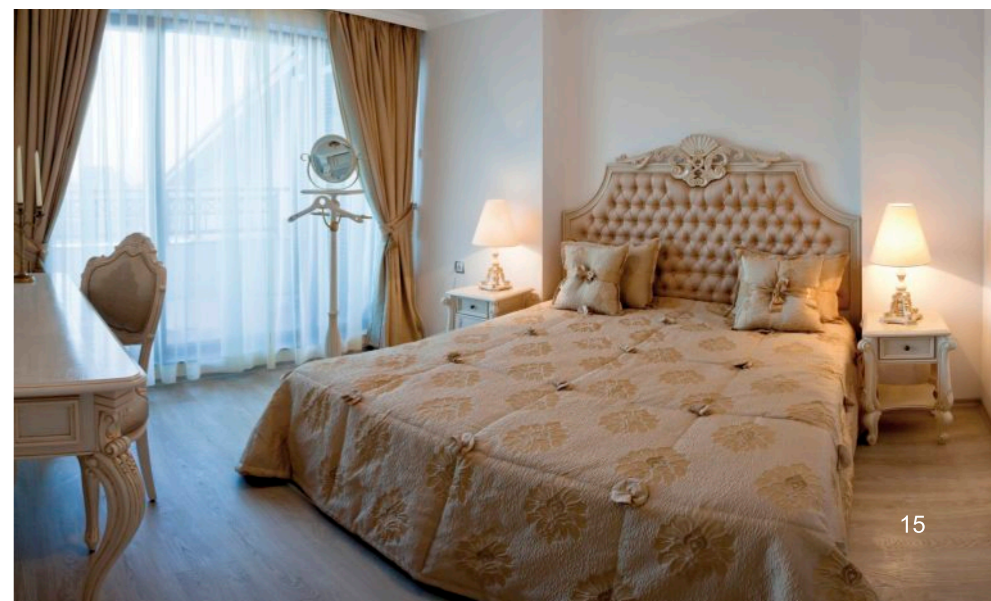
- входные двери – бронированная DIERRE - Italy
- интерьерные двери – белый лакированный МДФ - Italy
- ПВХ – 5 - камерная SCHUCO - Germany
- кондиционеры – DAIKIN или PANASONIC, в каждой комнате
- лифты OTIS - USA

Апартаменты сдаются под ключ в следующем виде:

- полностью оборудованная кухня с встроенной техникой высшего класса
- итальянский керамогранит в гостиной комнате
- полностью оборудованная ванная комната
- "венецианская штукатурка" в гостинных комнатах
- "флорентийская штукатурка" в спальнях
- люстры и светильники для всех комнат
- Все аксессуары для ванной комнаты от фирмы GROHE - Germany
- Санитарная техника в ваннных комнатах – PORCELANOSA - Spain

Впечатляет богатая отделка общих частей здания и коридоров: итальянские гранитные полы, эффектная штукатурка, стены украшены красивыми зеркалами и искусными картинами.

В здании карточная система доступа и видеофон.

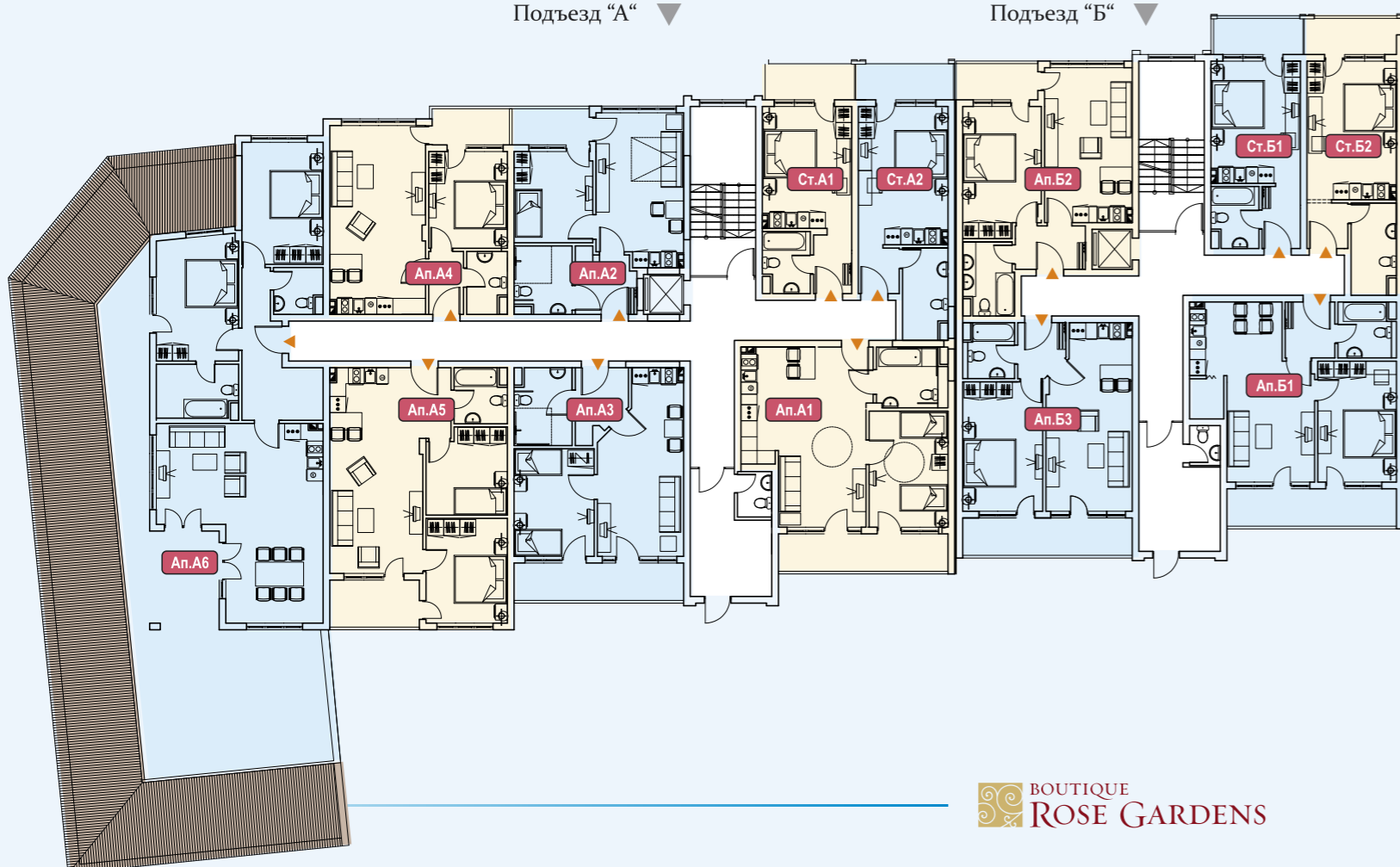


Первый этаж

Подъезд А & Б

Подъезд "А"

Подъезд "Б"



BOUTIQUE
ROSE GARDENS

Легенда

- Ап. - Апартамент
- Ст. - Студия
- Пент. - Пентхаус

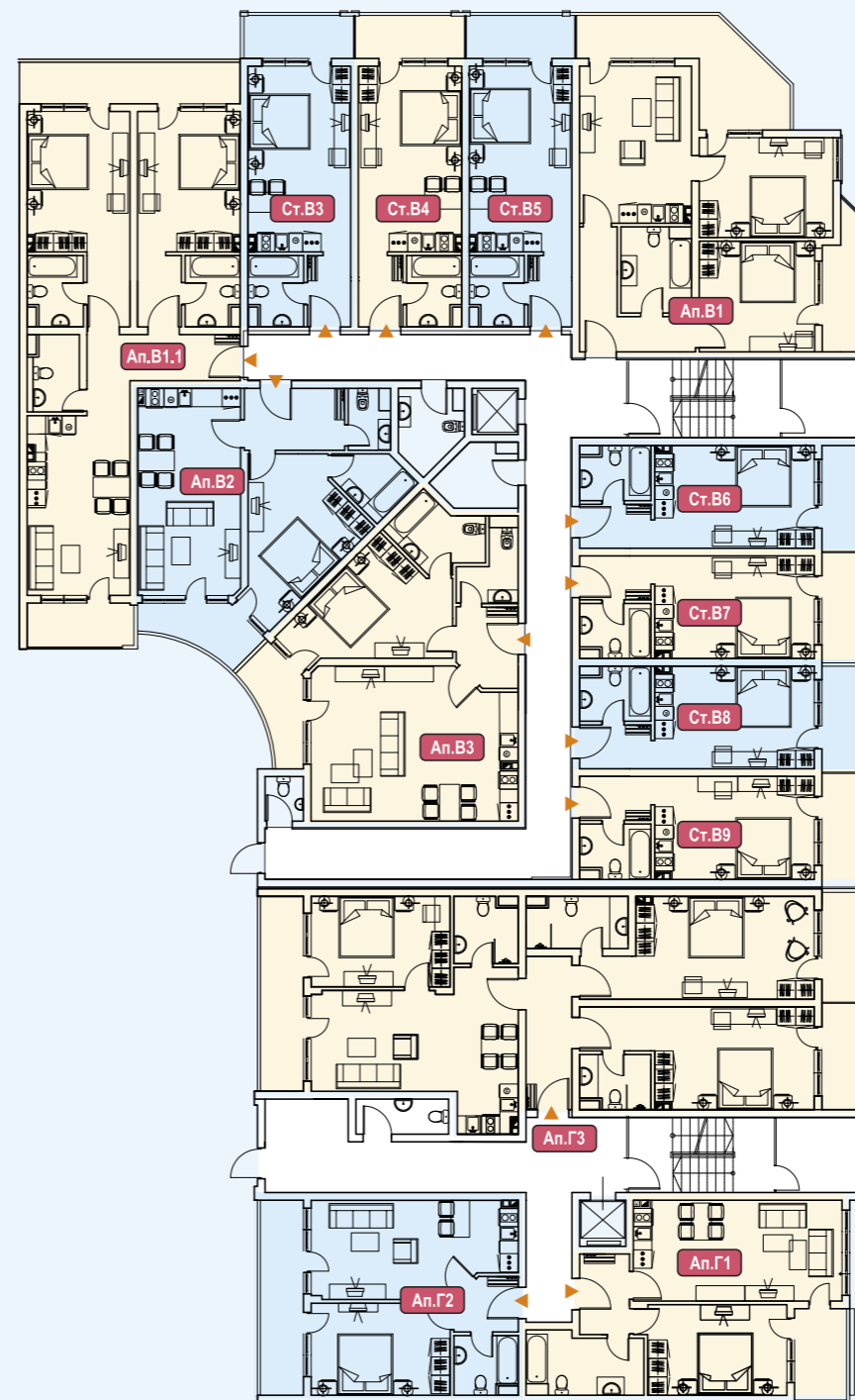
МОРЕ

ПЛЯЖ



Подъезд В & Г

Первый этаж

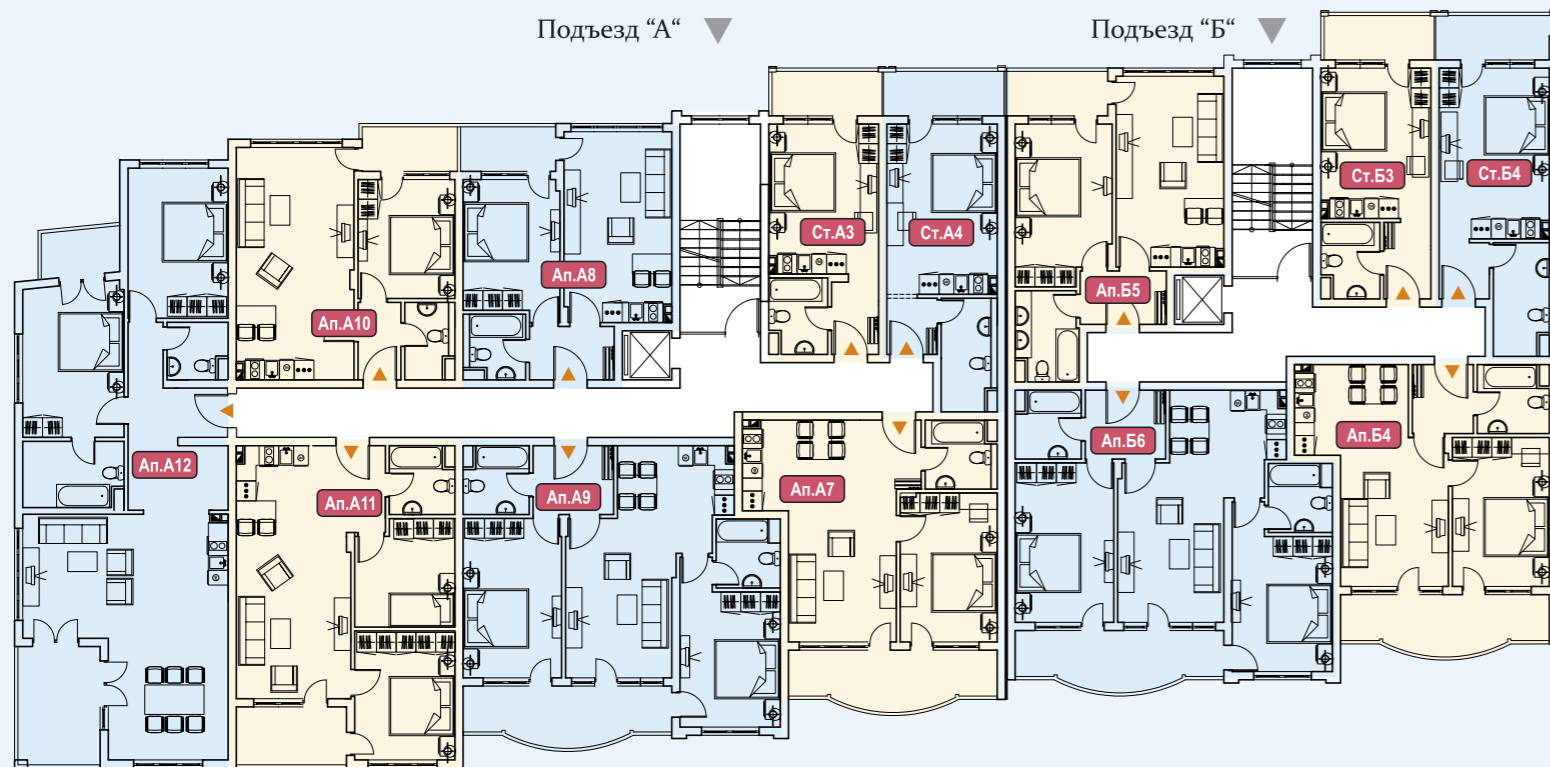


Уровень +3.40			
№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "А"		Подъезд "Б"	
См. А1	37.69	См. Б1	37.75
См. А2	42.29	См. Б2	37.75
Ап. А1	74.63	Ап. Б1	74.40
Ап. А2	58.78	Ап. Б2	63.36
Ап. А3	69.46	Ап. Б3	69.45
Ап. А4	63.08		
Ап. А5	80.87		
Ап. А6	188.24		

Уровень +3.40			
№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "В"		Подъезд "Г"	
См. В3	44,56	Ап. Г1	71.16
См. В4	44,72	Ап. Г2	67.46
См. В5	44,39	Ап. Г3	158.83
Ап. В1	109,48		
См. В6	39,94		
См. В7	40,11		
См. В8	40,24		
См. В9	40,75		
Ап. В1.1	116,73		
Ап. В2	75,63		
Ап. В3	90,13		

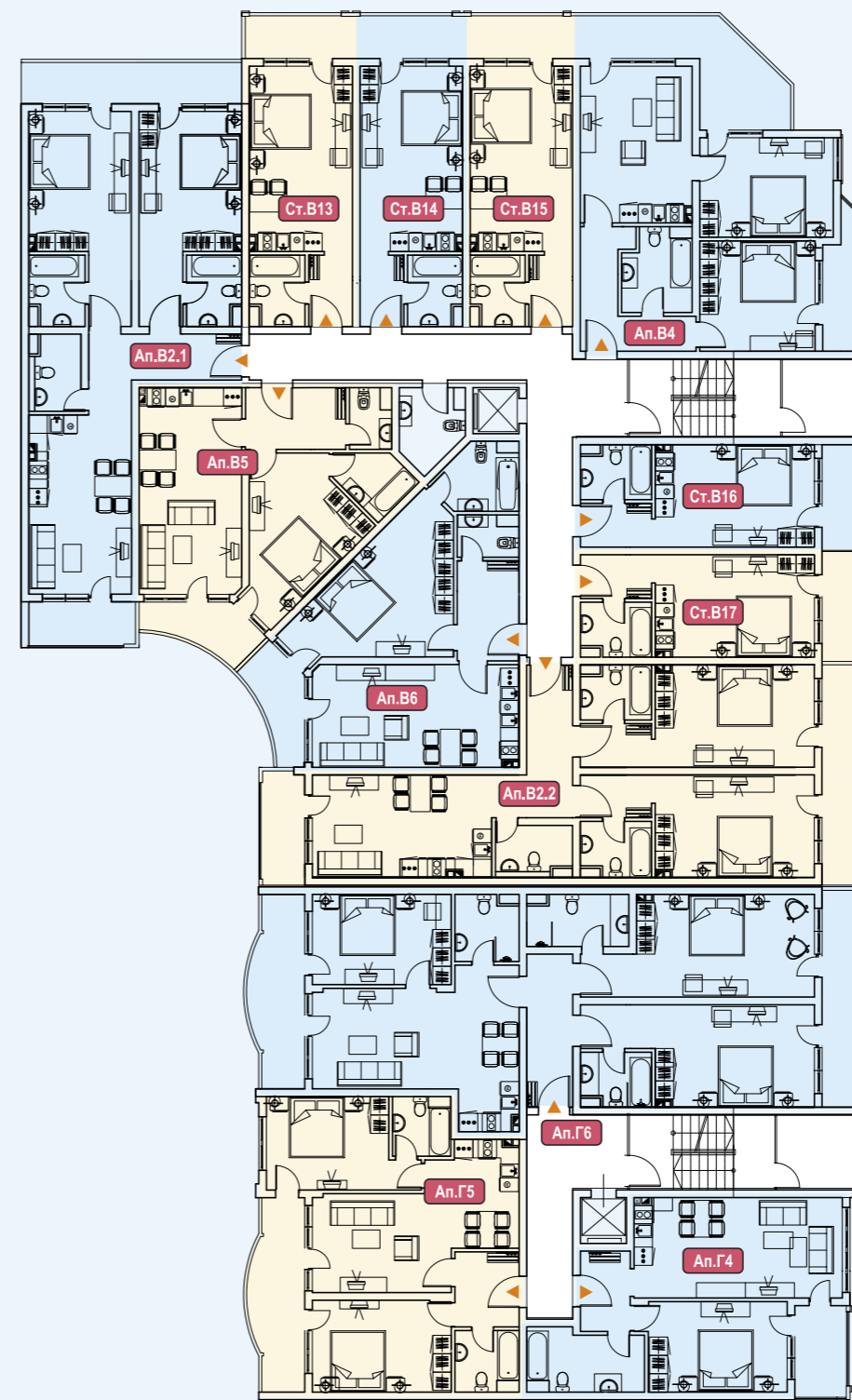
Второй этаж

Подъезд А & Б



Подъезд В & Г

Второй этаж



Уровень +6.20

№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "А"		Подъезд "Б"	
Ст. А3	37.82	Ст. Б3	37.87
Ст. А4	42.44	Ст. Б4	42.36
Ап. А7	73.77	Ап. Б4	73.77
Ап. А8	58.97	Ап. Б5	63.78
Ап. А9	102.65	Ап. Б6	102.65
Ап. А10	63.53		
Ап. А11	81.12		
Ап. А12	133.91		

Уровень +6.20

№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "В"		Подъезд "Г"	
Ст. В13	44.86	Ап. Г4	71.38
Ст. В14	44.86	Ап. Г5	99.74
Ст. В15	44.54	Ап. Г6	157.81
Ап. В4	109.83		
Ст. В16	40.12		
Ст. В17	40.23		
Ап. В2.1	117.08		
Ап. В5	76.10		
Ап. В6	83.87		
Ап. В2.2	122.61		

BOUTIQUE
ROSE GARDENS



Легенда

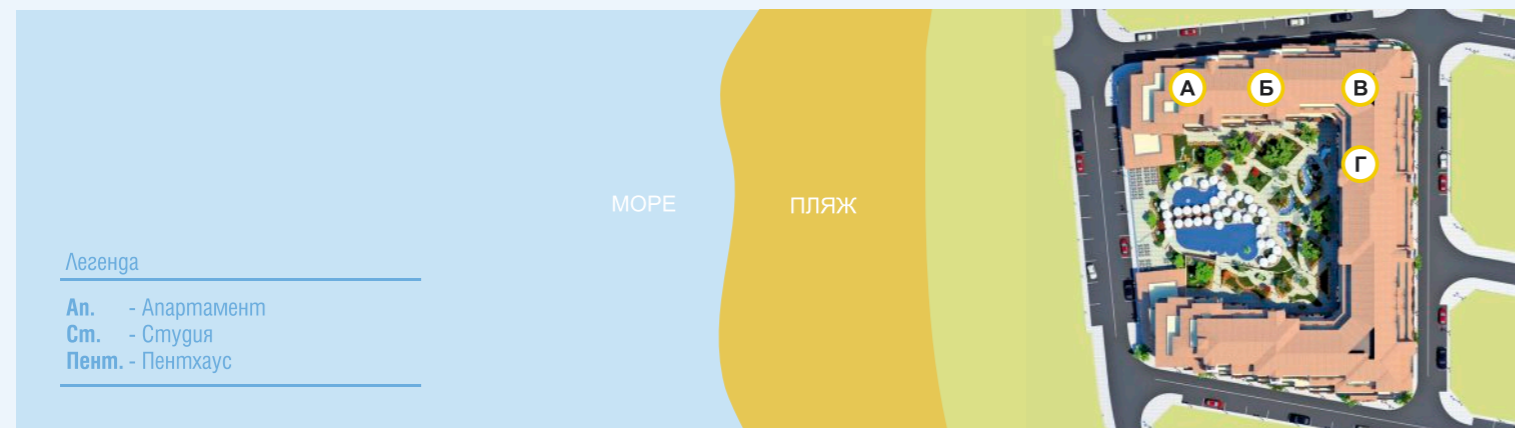
- Ап. - Апартамент
- Ст. - Студия
- Пент. - Пентхаус

Четвертый этаж

Подъезд А & Б



BOUTIQUE
ROSE GARDENS

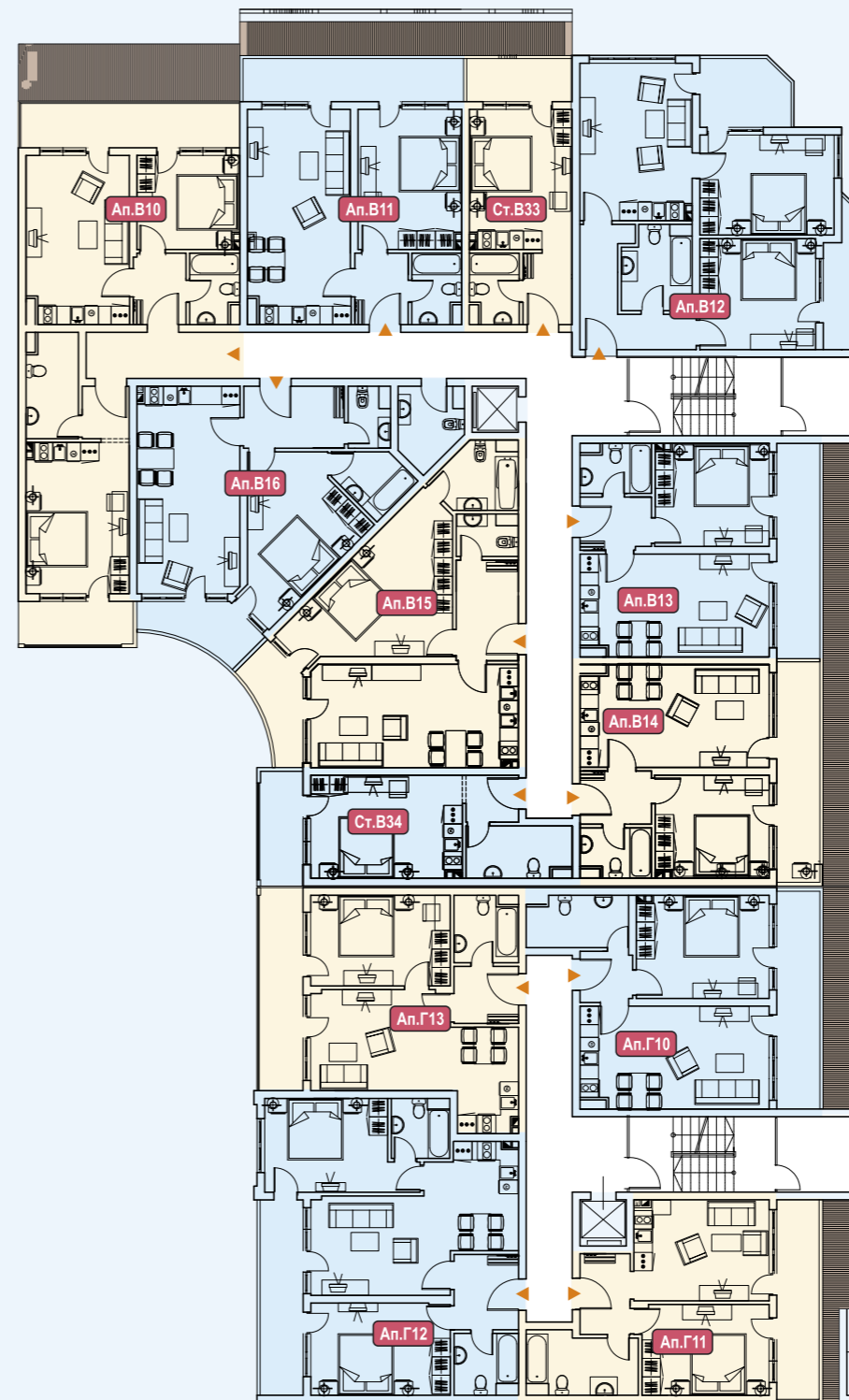


Легенда

- Ап. - Апартамент
- Ст. - Студия
- Пент. - Пентхаус

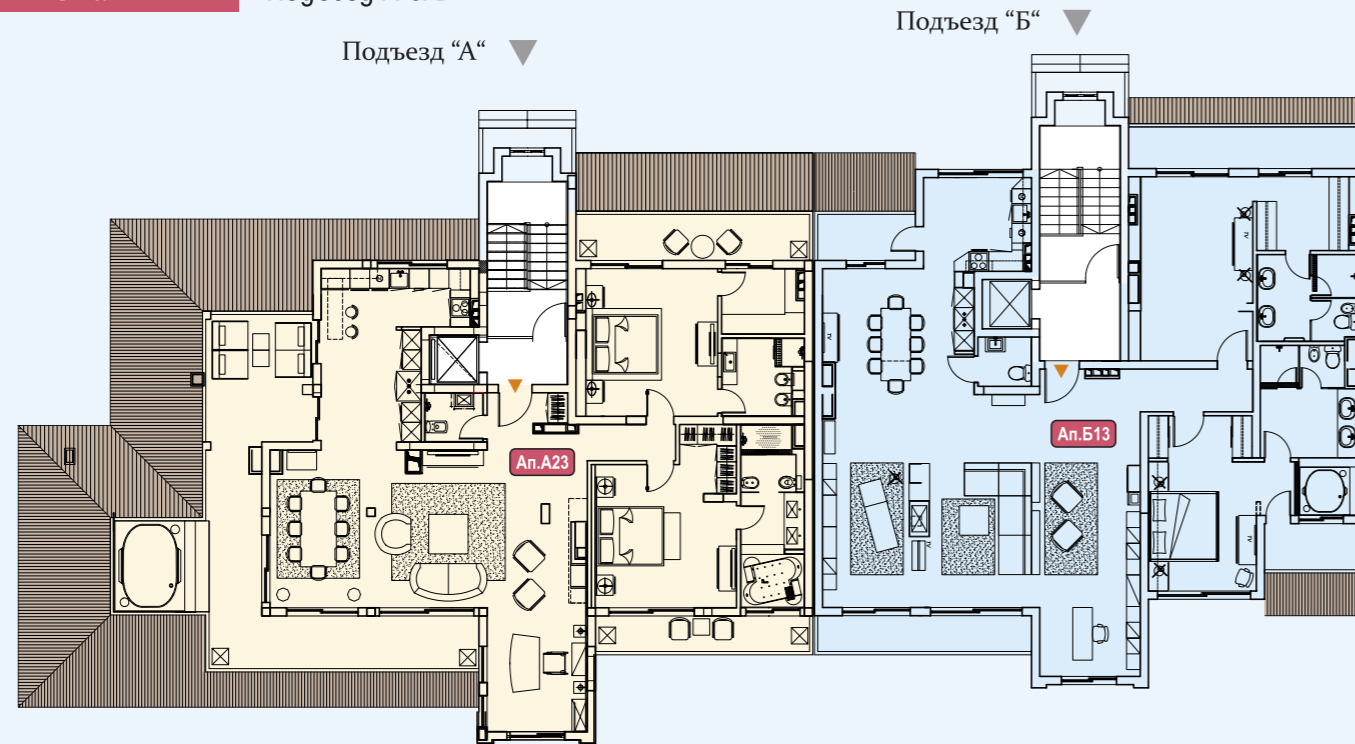
Подъезд В & Г

Четвертый этаж



Уровень +11.80			
№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "А"		Подъезд "Б"	
Ап. А19	71.77	Ап. Б11	139.12
Ап. А20	67.27	Ст. Б7	51.76
Ап. А21	100.12	Ап. Б12	100.30
Ап. А22	199.02		

Уровень +11.80			
№	площадь (м²)	№	площадь (м²)
Подъезд "В"		Подъезд "Г"	
Ап. В11	76.00	Ап. Г10	72.03
Ст. В33	37.72	Ап. Г11	63.64
Ап. В12	99.22	Ап. Г12	97.23
Ап. В13	67.71	Ап. Г13	71.19
Ап. В14	67.98		
Ст. В34	40.99		
Ап. В15	83.09		
Ап. В16	75.41		
Ап. В10	103.93		

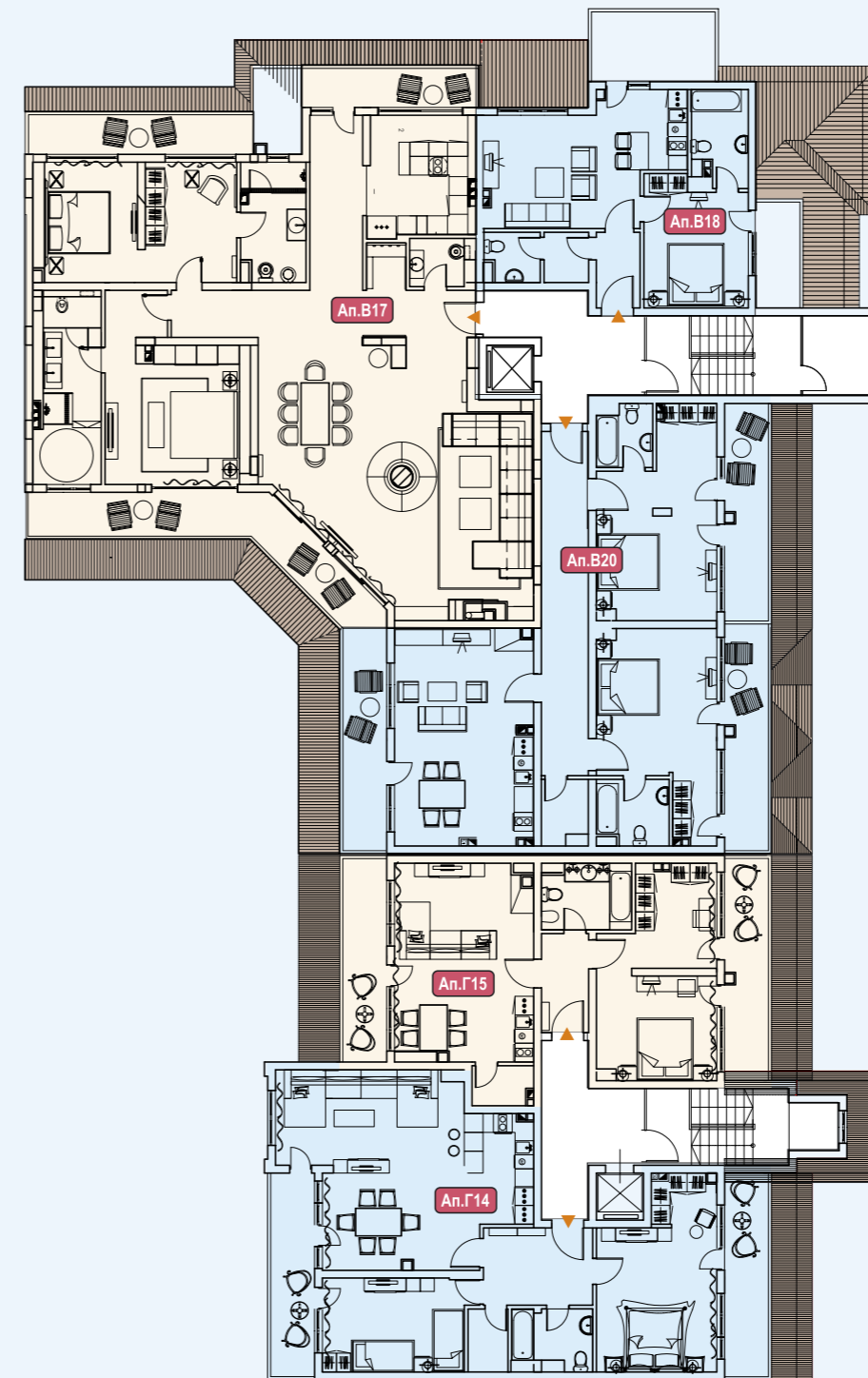


BOUTIQUE
ROSE GARDENS



Легенда

- Ап. - Апартамент
- Ст. - Студия
- Пент. - Пентхаус



Уровень +14.60			
№	площадь (м ²)	№	площадь (м ²)
Подъезд "А"		Подъезд "Б"	
Ап. А23 Пент.	242.21	Ап. Б13 Пент.	244.95

Уровень +14.60			
№	площадь (м ²)	№	площадь (м ²)
Подъезд "В"		Подъезд "Г"	
Ап. В17 Пент.	255.20	Ап. Г14 Пент.	139.49
Ап. В18 Пент.	80.09	Ап. Г15 Пент.	105.80
Ап. В20 Пент.	156.49		



Уровень +0.00

№	площадь (м ²)	№	площадь (м ²)	№	площадь (м ²)
Подъезд "А"		Подъезд "Б"		Подъезд "В" и "Г"	
1.Ресторан	908.33	2.Закусочная	90.43	4.Магазин одежды	89.14
		3.Магазин одежды	58.69	5.Офис по продажам	175.54
				6.Рецепция	
				7.Детский центр	151.31
				8.Продуктовый магазин	63.32
				9.Косметический салон	73.56



BOUTIQUE
ROSE GARDENS

6 км.

БУРГАС

ПОМОРИЕ

Золотые Пески

ВАРНА

Камчия

Бяла

Обзор

Елените

Солнечный Берег

Несебр

черноморское побережье Болгарии

Созопол

Дюны

Приморско

Китен

Лозенец



Спорт, отдых и восстановление

Спортивно развлекательный комплекс полностью ориентирован для семейного отдыха и включает в себя:

- бассейн
- фитнес центр и занятия с профессиональным фитнес-тренером
- зеленая территория и аллеи
- беседки
- места для отдыха
- фонтаны
- водопады
- роскошный розовый сад и арки роз

Для детей

На территории комплекса, специально для самых маленьких, был построен бассейн и оборудована детская площадка.

Для детей постарше будут открыты двери детского центра, предлагающего разнообразные игры и занятия, а также занятия на болгарском, русском, английском и других языках.

Пока Вы будете наслаждаться своим отдыхом, ваши дети будут играть и развлекаться под присмотром опытных и внимательных аниматоров.

Оздоровительный и эстетический центр

Boutique Rose Gardens получил специальный приз "лучший курортный комплекс 2011 года в области спа, балнео и оздоровительного отдыха". Специально для Вас, нами были разработаны ряд оздоровительных процедур:

Грязелечение – используется для **лечения и профилактики свыше 45 видов заболеваний** опорно-двигательного аппарата, нервной и половой системы человека. Центр располагает индивидуальными кабинетами для грязевых процедур.

Спа и велнесс центр – поможет Вам улучшить обмен веществ и кровообращение, выведет токсины из организма. В Вашем распоряжении будут: **финская и русская сауна, турецкая баня, парная баня, комната релакса.**

Диетология – на территории комплекса проводятся **семинары и курсы здорового питания и похудения.**

Центр предложит Вам еще услуги **массажа, салона красоты, парикмахерской, медицинского центра.**



ЛУЧШИЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС
2011 ГОДА

В ОБЛАСТИ СПА, БАЛНЕО
И ОЗДОРОВИТЕЛЬНОГО ОТДЫХА

