



МАРИНА ХИЛ

Жилой комплекс

Черноморец, Болгария



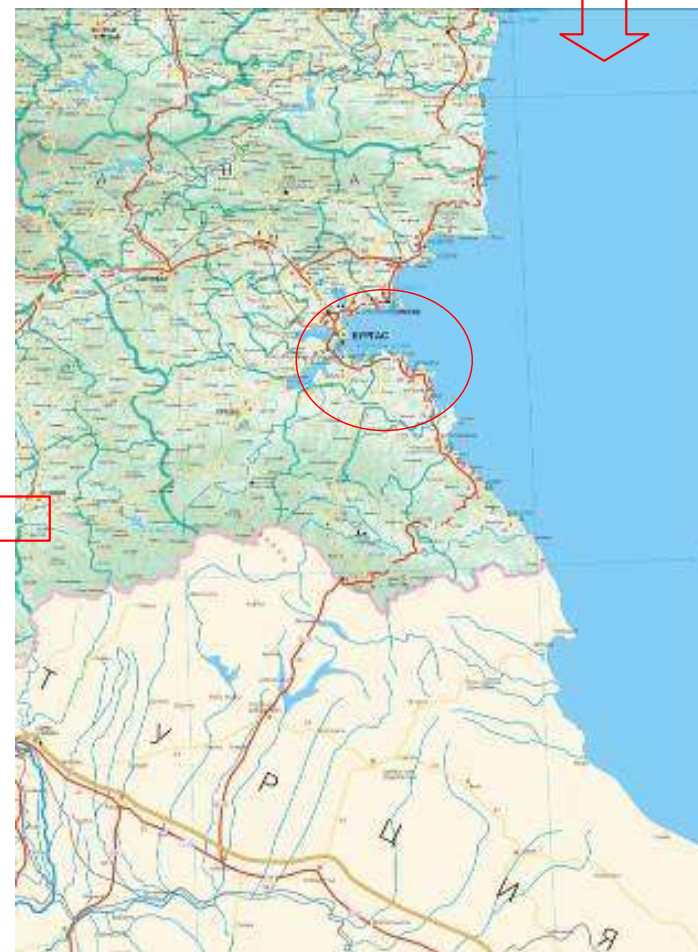
Черноморец

- Если вы ищете спокойное местечко в стороне от городского шума и толчеи; без претензий к люксу, но с настоящим домашним уютом; с приятными людьми и ценами, которые помним из прошлого, то Черноморец это точно городок для вас.
- Черноморец - это сочетание спокойной и уютной атмосферы, низких цен, кристально чистой воды в море и дома, золотистого песка пляжей и
- ... невероятно мягкого климата! Летом средняя температура воздуха достигает 26-30°C, а воды – 20-26°C. В январе средняя температура не падает ниже 0-7°C.
- Южное болгарское Черноморье в районе Черноморца имеет множество разнообразных достопримечательностей - античные крепости, природные резерваты, винные погреба, экотропы, морские прогулки и др., и прежде всего – километровые пляжи с мелким песком.



Черноморец - местоположение

- Южное побережье Черного моря
- в 420 км от столицы Софии
- в 27 км от Международного аэропорта Бургас
- в 9 км от Старого города Созополя
- в 7 км от Курортного поселка Санта Марина



Черноморец

- Расположенный к югу от Бургаса и к северу от своего популярного соседа – античного города Созополя, рыбацкий городок Черноморец очаровывает своими уютными домиками. В их усеянных цветами дворах расположились симпатичные ресторанчики и кафе, небольшие магазинчики со всем необходимым для полноценного отдыха и постоянного проживания.
- Город Бургас находится в 30 минутах езды на рейсовом автобусе или на маршрутном такси, а Созополь – в не более 10 минутах езды.
- Еще при въезде в Черноморец вы окунетесь в его спокойную и уютную атмосферу, на которую, к счастью, можете рассчитывать круглый год.
- А что касается счастья, то сам город Черноморец расположен около залива, имеющего форму символа удачи в Болгарии – подковы.
- Здесь она «изображена» природой из мелкого песка Центрального пляжа и плавно сливается с морем, оставляя обширное мелководье, подходящее для игр детей и спокойствия их родителей.



Черноморец - пляжи

- Кроме Центрального пляжа Черноморец имеет еще четыре, расположенные в 10-15 минутах ходьбы от его центра:
- Пляж Вромос с теплым мелким песком, кристально чистой водой и условиями для морской рыбалки.
- Царский пляж – рай для любителей таких морских видов спорта, как: серфинг, водный велосипед, джет, водные лыжи, «банан», водный парашют и многих других. Вода здесь теплая и чистая, а сам пляж простирается на 8 км, аж, до Курортного комплекса «Санта Марина» и Созополя.
- Место бывшего кемпинга «Черноморец» предпочитают любители уединенных солнечных ванн.
- Скалистый пляж известен своими хорошими условиями для морского рыболова и прыжков в воду



Черноморец

- Население Черноморца насчитывает около 2 500 жителей. Они славятся своим рыболовным мастерством и гостеприимством, развлекая и угощая своих гостей дарами своих садов, а также домашним вином, сделанным из винограда, выращенного своими руками.
- Жители Черноморца дружные и любезные люди. В 1994 году собственными средствами они реставрировали почти полностью сгоревшую церковь «Св. Никола». Тогда в языках пламени от старого храма, словно по чуду, уцелели только крест и икона Св. Николы Чудотворца. Год назад общими усилиями жителей Черноморцу был присвоен статус города.
- Св. Никола является патроном города и покровителем детей, моряков и рыбаков.



Жилой комплекс "Марина Хил"_м



Марина Хил – о комплексе

- „Марина Хил” состоит из двух зданий, расположенных в общем охраняемом дворе, имеет просторный сад площадью 3 845 м² с внешним бассейном, беседкой и местом для игр и отдыха, бистро с кафе, подземные гаражи.
- Здания полностью завершены. При их строительстве использованы высококачественные и энергоэффективные строительные материалы.
- Пятиэтажное внутреннее здание „Марина Хил” предлагает на продажу 68 готовых квартир, большинство из которых имеют прекрасный вид на сад, а некоторые из них – на море.
- Недвижимость:
 - 40 квартир с одной спальней: 48 - 75 кв.м. /жилая площадь/;
 - 1 квартира с двумя спальнями: 94 кв.м. /жил. площадь/;
 - 27 студий: 32 – 72 кв.м. /жил. площадь/;
 - 30 подземных гаражей
 - 8 подвальных помещений



Марина Хил – архитектурный стиль

- Традиционный стиль болгарского Возрождения
- Натуральные материалы, подходяще для морского климата:
 - белая штукатурка,
 - деревянная облицовка,
 - черепичная скатная кровля.
- Железобетонная конструкция, кладка стен – красный кирпич
- Лифт
- Энергоэффективное здание с тепло- и гидроизоляцией
- Электрическая система отопления и подогрева воды круглый год.
- Имеет Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию.
- Внешний бассейн и площадки для отдыха будут готовы для использования к сезону 2012 г.



Марина Хил – степень завершенности

- Стены: гипсокартон / латекс
- Полы: гранитогрес/ламинат
- Ванные комнаты – полностью оборудованы
- Окна: PVC 3-камерный профиль
- Внутренние двери: фанерованный MDF
- Монтированные кондиционеры
- Кабельное телевидение
- Монтированные выключатели и розетки
- Предусмотрены выводы для телефона, TV антенны и Интернета
- Квартиры завершены полностью «под ключ».
- Дополнительно предлагаются несколько комплектов полной мебелировки из ДСП, MDF и натурального дерева, а также мебелировка по индивидуальному дизайну.



Марина Хил – квартиры на продажу

- Студии: жилая площадь: 32 – 72 кв.м.
- Гостиная с кухонным и спальным уголком, ванная с туалетом, терраса



Марина Хил – квартиры на продажу

- Квартиры с одной спальней: жилая площадь: 48 – 75 кв.м.
- Гостиная с кухонным уголком, спальня, ванная с туалетом, терраса



Марина Хил – обслуживание комплекса

- Полное, исключительно дешевое, круглогодичное обслуживание „Марина Хил“ включает в себя:
 - 24-часовую охрану,
 - Обслуживание и уход за бассейном,
 - Обслуживание и уход за садом,
 - Обслуживание общего оборудования комплекса и здания,
 - Обслуживание и уборку общих частей здания,
 - Вывоз мусора.



Марина Хил – дополнительные услуги

- Бистро и кафе
- Кабельное телевидение и интернет
- Транспорт до центров развлечения и торговых зон Санта Марины
- Трансферы и шопинг-туры до Бургаса и другие дестинации
- Экскурсии и посещения культурных и исторических достопримечательностей района и страны
- Прогулка на кораблике
- Аренда велосипедов
- Полное туристическое обслуживание
- Управление недвижимостью
- Управление затратами
- Другие услуги по Вашему желанию!



Интересные места района

- **Медные горы (Меден рид) и вершина Бакырлыка**
- Красивая местность с густыми тенистыми дубравами
- Высота вершины Бакырлыка - 375 м. Это самая высокая точка Бургаского залива, предлагающая великолепные панорамные виды. В ясную погоду отсюда раскрываются прекрасные виды от мыса Эмине на севере до Приморско - на юге
- Подходящее место для скалолазания и спуска в пещеры с восточной стороны вершины
- На Бакырлыке находятся руины средневековой крепости, а также останки древнего фракийского поселения
- На вершину можно попасть по хорошо маркированной тропе или автомобильной дороге
- Медные горы находятся в 9 км от Черноморца.



Интересные места района

■ Созополь

- Самый старый город Болгарского Черноморья и один из самых популярных курортов Болгарии.
- Город основан в античные времена в честь греческого бога искусств Аполлона, а в наши дни в нем проводится самый популярный фестиваль в Болгарии – Праздники искусства „Аполония” и множество других культурных мероприятий.
- Старая часть Созополя (Старый город) является культурно-историческим заповедником.
- В 2010 г. на о. Свети Иван вблизи Созополя были обнаружены мощи. Считается, что это часть правой руки Св. Йоанна Крестителя.
- Созополь находится в 9 км южнее Черноморца.



Интересные места района

■ Бургас

- Четвертый по величине город Болгарии
- Административный и торговый центр Юго-Восточной Болгарии
- Загруженность международного аэропорта Бургаса самая большая в стране
- Товарооборот порта Бургаса самый большой в Болгарии
- Является культурным центром с развитым морским туризмом и множеством культурных событий:
 - Национальный конкурс эстрадной песни "Бургас и море"
 - Международный фольклорный фестиваль
 - Музыкальный фестиваль "Spirit of Burgas"
 - Международный турнир по спортивным танцам
 - Конкурс песочных фигур летом.



Интересные места района

▪ Ропотамо

- Заповедник со множеством интересных и уникальных природных объектов – лиман реки, болото Аркутино, уникальная растительность, различные скальные феномены и др.
- В устье реки Ропотамо цветут водные лилии.
- Перед впадением в Черное море, устье реки образует обширный лиман, по которому ходят экскурсионные кораблики.
- Большая часть долины реки окружена густыми широколиственными лесами.
- В реке водится множество видов рыб.
- Резерват Ропотамо находится в 24 км. южнее Черноморца.



Марина Хил - преимущества

- Расположен в сердце Черноморца, в непосредственной близости от торгового центра и пляжей
- Готовая инфраструктура; удобный транспорт от и до Бургаса, Созополя и курортного поселка "Санта Марина"
- Полностью заверченный жилой комплекс, предназначенный для проживания круглый год
- Высокое качество строительства, энергоэффективные технологии
- Спокойствие, безопасность и комфорт
- Низкие затраты за обслуживание
- Утвержденный инвестор и надежный партнер – ФэйрПлей Пропертис АОСИЦ
- Проекты компании, награжденные за качество исполнения и обслуживания:
 - к.п. "Санта Марина", Созополь,
 - к.п. "Св. Иван Рилски ОТЕЛЬ, Спа и Квартыры", Банско,
 - Жилые комплексы "Болгария", "Борово" и "Изток" в Софии, и др.

