

Постигнати с проекта устройствени показатели

УПИ XXXI-1795,1796 площ = 2 468 кв.м.
 Кпл = 9% при max = 60%
 Кинт = при max = 5

ЗП (първи етаж) = кв.м. при max. ЗП = кв.м.
 РЗП (надземни етажи) = 11 564,05 кв.м. при max. РЗП = 12 340 кв.м.
 Бруто площ = 15292,47 кв.м.

Начин на застрояване - свободно
 Характер на застрояване - високо
 Етажност:

- Застроени площи:**
- етаж -2 (магазин, кота -9,00) = 1 129,36 кв.м.
 - етаж G2 (кота -6,00) = 898,34 кв.м.
 - етаж -1 (кафе-бар, кота -4,50) = 505,99 кв.м.
 - етаж G3 (кота -3,00) = 1 194,73 кв.м.
 - 1 етаж - 1 432,72 кв.м.
 - 2 етаж - 983,92 кв.м.
 - 3 етаж - 1 002,62 кв.м.
 - 4 етаж - 997,43 кв.м.
 - 5 етаж - 997,32 кв.м.
 - 6 етаж - 997,43 кв.м.
 - 7 етаж - 1 002,17 кв.м.
 - 8 етаж - 1 009,18 кв.м.
 - 9 етаж - 1 001,02 кв.м.
 - 10 етаж - 872,49 кв.м.
 - 11 етаж - 696,28 кв.м.
 - 12 етаж - 560,47 кв.м.

- Паркиране и гарирание: 131 бр.м., от които:**
- етаж -2 (магазин, кота -9,00) = 6 бр. открити паркоместа и 21 бр. закрити. **Общо за етажа - 27 бр.**
 - етаж G2 (кота -6,00) = 27 бр.
 - етаж G3 (кота -3,00) = 34 бр.
 - 1 етаж = 16 бр. гаражни клетки и 6 бр. паркоместа. **Общо за етажа - 22 бр.**
 - 2 етаж = 7 бр. гаражни клетки и 14 бр. паркоместа. **Общо за етажа - 21 бр.**

- Общо брой жилища = 107 бр**
- | | | |
|----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Брой обекти Вход А: | Брой обекти Вход Б: | Брой обекти Вход В: |
| 37 бр. жилища | 28 бр. жилища и 2 бр. офиси | 42 бр. жилища и 2 бр. офиси |
| 1 етаж = 4 бр. | 1 етаж = 2 бр. офиси | 1 етаж = 2 бр. офиси |
| 2 етаж = 4 бр. | 2 етаж = 2 бр. жилища | 2 етаж = 3 бр. жилища |
| 3 етаж = 4 бр. | 3 етаж = 3 бр. жилища | 3 етаж = 5 бр. жилища |
| 4 етаж = 4 бр. | 4 етаж = 3 бр. жилища | 4 етаж = 5 бр. жилища |
| 5 етаж = 4 бр. | 5 етаж = 3 бр. жилища | 5 етаж = 5 бр. жилища |
| 6 етаж = 4 бр. | 6 етаж = 3 бр. жилища | 6 етаж = 5 бр. жилища |
| 7 етаж = 4 бр. | 7 етаж = 3 бр. жилища | 7 етаж = 5 бр. жилища |
| 8 етаж = 4 бр. | 8 етаж = 3 бр. жилища | 8 етаж = 5 бр. жилища |
| 9 етаж = 4 бр. | 9 етаж = 3 бр. жилища | 9 етаж = 5 бр. жилища |
| 10 етаж = 1 бр. | 10 етаж = 1 бр. жилища | 10 етаж = 2 бр. жилища |
| | 11 етаж = 2 бр. жилища | 11 етаж = 2 бр. жилища |
| | 12 етаж = 2 бр. жилища | |

1 СИТУАЦИЯ
1 : 200

Категория на строежа - трета
 кота ±0,00=107,00

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD





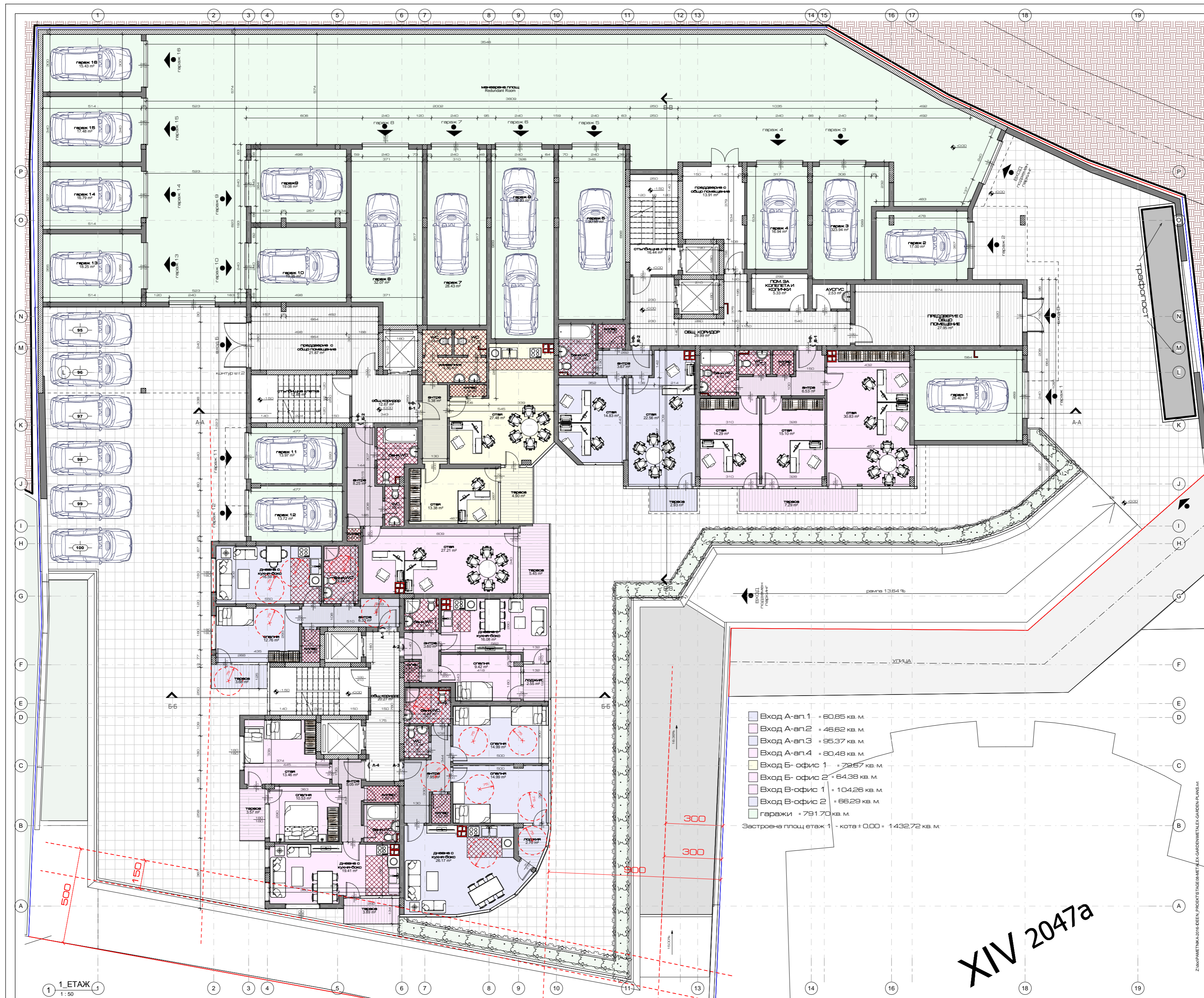
01 178
XIV 2047a

5) Етажно ниво на нота -3.00
1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD.



Z:\00\AME\NKA\2018\BEN_P\PROJECT\STAGE\ME\TALY\GARAGE\ME\TALY\EX-GARAGE\PLANS\01



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD.

Z:\BIM\2017\140031\140031_1\140031_1_0001.dwg



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD.



Застрахователна компания "ИНТЕР-ЕКСПЕРТ" АД, София, ул. "Св. Кирил и Методий" № 10, вх. 10, ет. 10, кота +6.00, кв. 1002,62 кв.м.



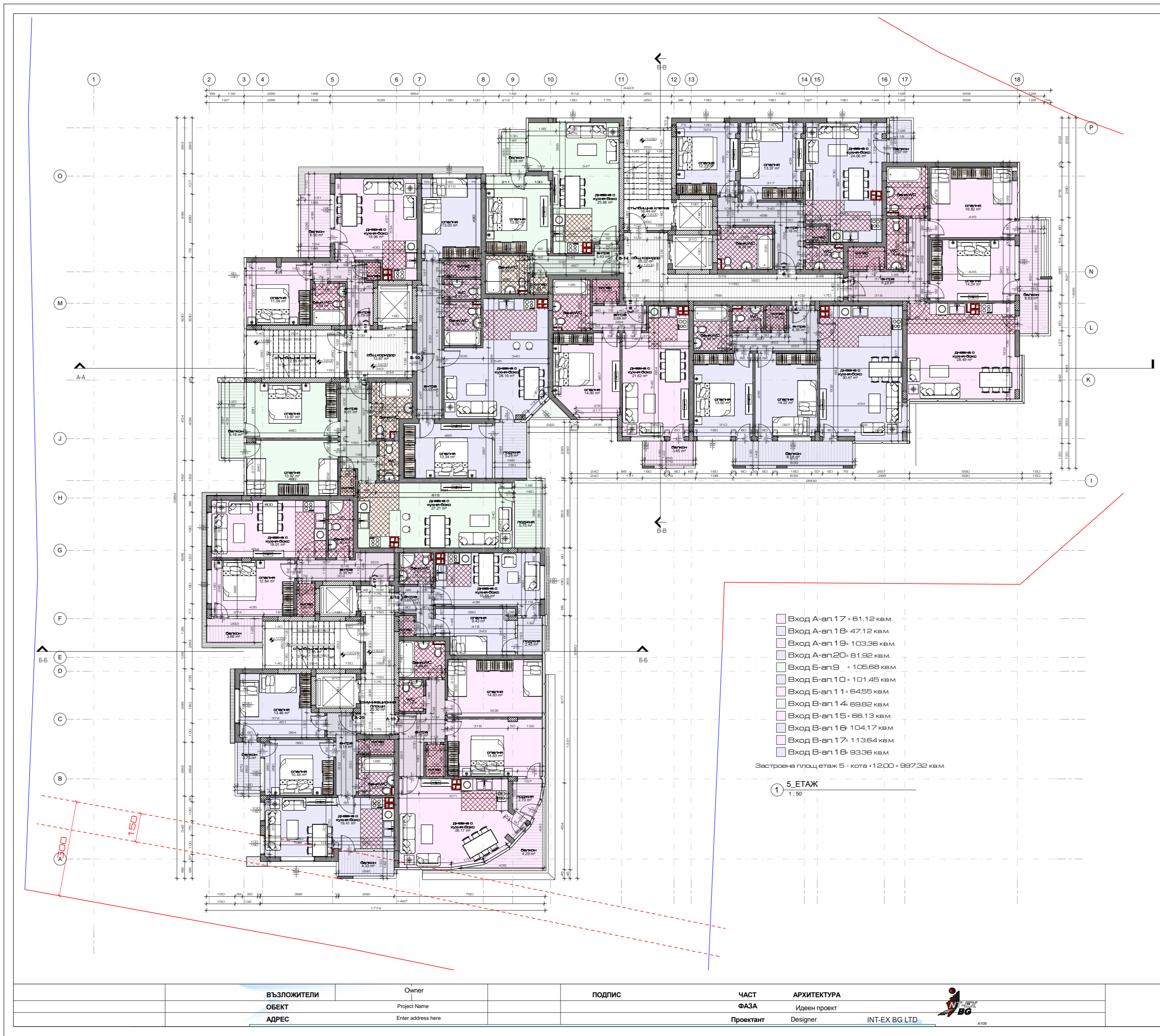
- Вход А-ап.13 = 61,12 кв.м
 - Вход А-ап.14 = 47,12 кв.м
 - Вход А-ап.15 = 103,36 кв.м
 - Вход А-ап.16 = 81,92 кв.м
 - Вход Б-ап.6 = 105,68 кв.м
 - Вход Б-ап.7 = 101,45 кв.м
 - Вход Б-ап.8 = 64,55 кв.м
 - Вход Б-ап.9 = 69,82 кв.м
 - Вход Б-ап.10 = 66,13 кв.м
 - Вход Б-ап.11 = 104,17 кв.м
 - Вход Б-ап.12 = 113,76 кв.м
 - Вход Б-ап.13 = 93,36 кв.м
- Застроена площ етаж 4 - кота +0,00 = 997,43 кв.м

1 4. ЕТАЖ
1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	Designer INT-EX BG LTD.



ZASTRANETNO, 2016 BEEN. PROJEKTARER METEX GARDEN METEX GARDEN PLANS. 25.03.2017. 14.00424. A108



- Вход А-ап.17 - 61,12 кв.м
 - Вход А-ап.18 - 47,12 кв.м
 - Вход А-ап.19 - 103,36 кв.м
 - Вход А-ап.20 - 81,92 кв.м
 - Вход Б-ап.9 - 105,68 кв.м
 - Вход Б-ап.10 - 101,45 кв.м
 - Вход Б-ап.11 - 64,55 кв.м
 - Вход В-ап.14 - 69,82 кв.м
 - Вход В-ап.15 - 66,13 кв.м
 - Вход В-ап.16 - 104,17 кв.м
 - Вход В-ап.17 - 113,64 кв.м
 - Вход В-ап.18 - 93,36 кв.м
- Застроена площ етаж 5 - кота +12,00 = 997,32 кв.м.

1 5. ЕТАЖ
1:50

28.03.2017, 14:05:42 Z:\BPM\ETNA\2016\BENU_PROJECT\STAGE\METAL\K-CARDEN\METAL\K-CARDEN.PLAN.04

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	Designer INT-EX BG LTD.



A109



- Вход А-ап.25 = 61,12 кв.м
- Вход А-ап.26 = 47,12 кв.м
- Вход А-ап.27 = 103,36 кв.м
- Вход А-ап.28 = 61,92 кв.м
- Вход Б-ап.15 = 105,63 кв.м
- Вход Б-ап.16 = 107,08 кв.м
- Вход Б-ап.17 = 64,55 кв.м
- Вход В-ап.24 = 69,82 кв.м
- Вход В-ап.25 = 66,13 кв.м
- Вход В-ап.26 = 104,17 кв.м
- Вход В-ап.27 = 113,76 кв.м
- Вход В-ап.28 = 93,36 кв.м

Застроена площ етаж 7 - кота +18.00 = 1002,17 кв.м

1 7_ЕТАЖ
1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	Designer INT-EX BG LTD.

25.03.2017 - 14.03.17
ZASTROENATA 2016 DEEN PROJEKT IZBERI METAL EX GARDEN METAL EX GARDEN PLANS K.



Завършен на 2016 г. БЕНО. ПРОЕКТ: АГЕНТЕЛСТВО "САДЕНАРИ" АД. А112

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	Designer INT-EX BG LTD.



A112



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	Designer
			INT-EX BG LTD.	INT-EX BG LTD.

ZASTROENIENIYA, 2016 BEEN BEEN PROJEKT IZBERI METAL-EX GARDEN METAL-EX GARDEN PLANS 14.03.2017 - 14.03.2017



A113



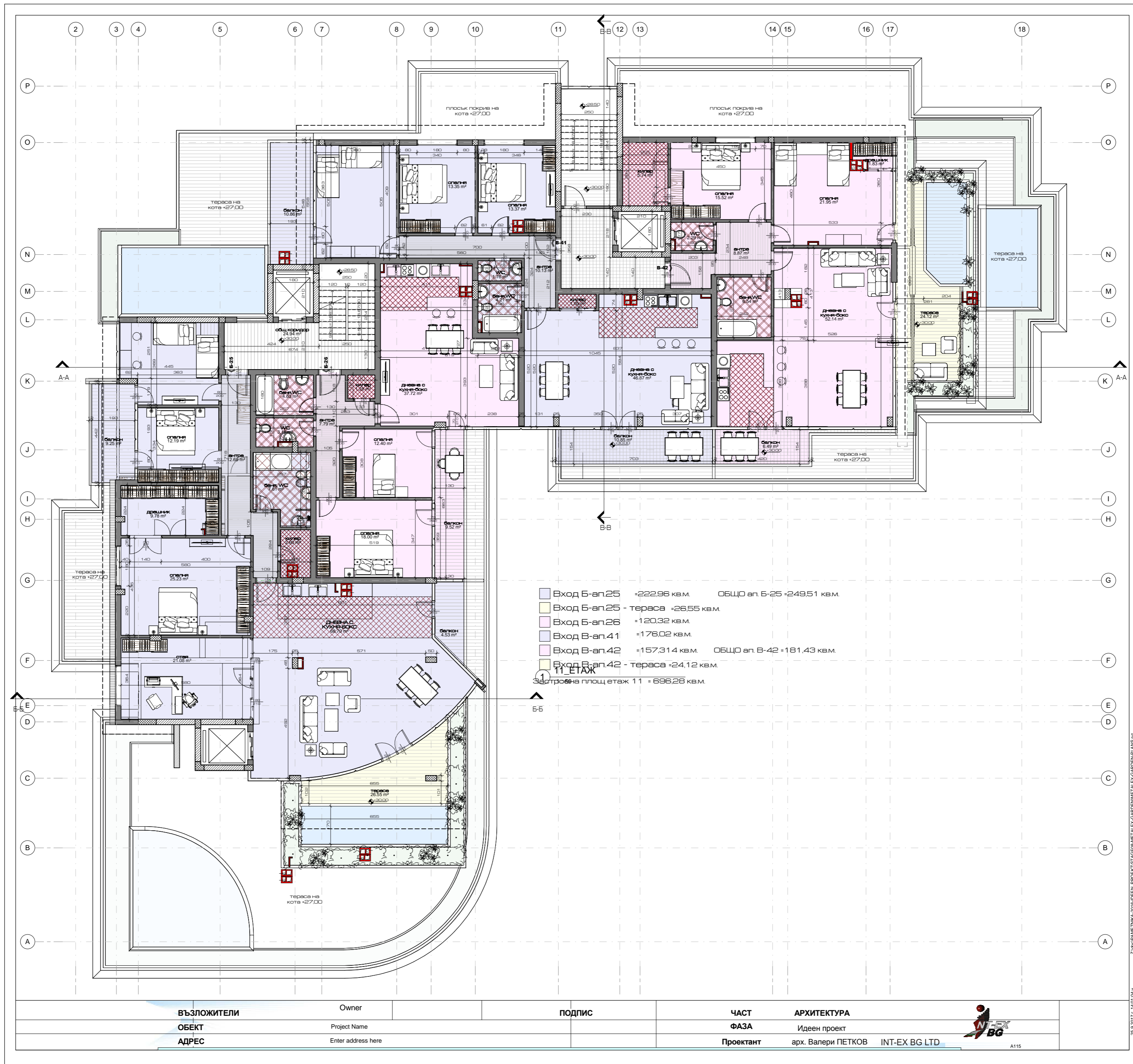
- Вход А-ап.37 = 220.82 кв.м. общо ап. А-37 = 316.25 кв.м.
- Вход А-ап.37 - покривна тераса = 95.43 кв.м.
- Вход Б-ап.24 = 126.78 кв.м.
- Вход В-ап.39 = 159.85 кв.м. общо ап.В-40 = 198.01 кв.м.
- Вход В-ап.39 - покривна тераса = 38.16 кв.м.
- Вход В-ап.40 = 179.25 кв.м. общо ап.В-40 = 222.50 кв.м.
- Вход В-ап.40 - покривна тераса = 43.25 кв.м.
- плосък покрив
- Застроена площ етаж 10 = 872.49 кв.м.


1 10. ЕТАЖ
1:50

ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD

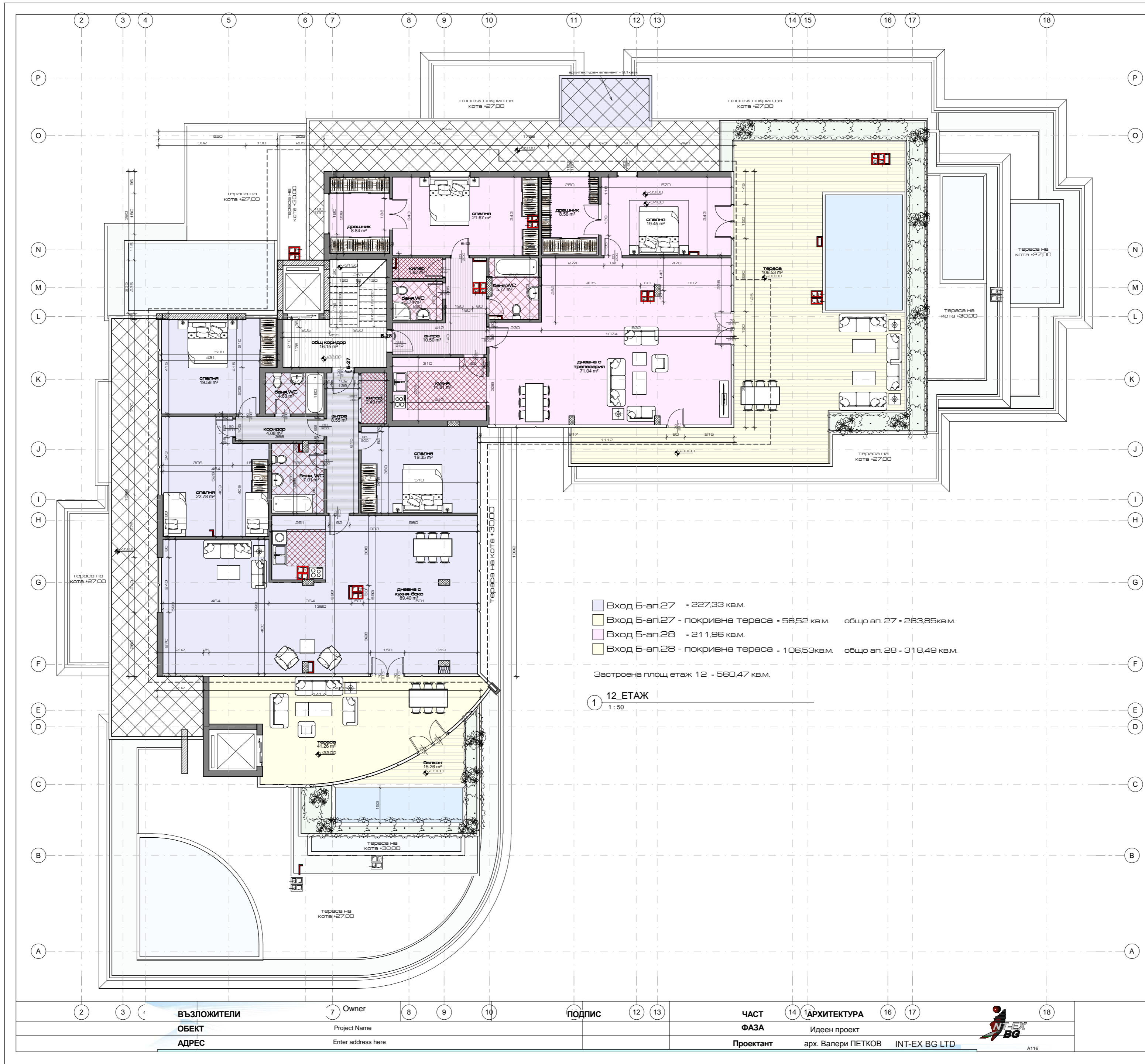


Z:\000\РАБОТНИКА\01\ИДЕЕН ПРОЕКТ\СТАДИУМ\ТАБЕЛИ\GARDEN\METALE_X_GARDEN\PLANS\10



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	АРХИТЕКТУРА	
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект	
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD	

28.03.2017 г. 1:01:34 ч.
 Z:\KORPUSNE TINKA\2016\BEEEL\PROJECT\TASEBOM\TALEX\GARDEN\METALEX\GARDEN\FP\ANSI\A115



ВЪЗЛОЖИТЕЛИ	7 Owner	ПОДПИС	ЧАСТ	14 АРХИТЕКТУРА	16	17	18
ОБЕКТ	Project Name		ФАЗА	Идеен проект			
АДРЕС	Enter address here		Проектант	арх. Валери ПЕТКОВ INT-EX BG LTD			

25.03.2017 г. 1:01:08 ч. Z:\АРХИТЕКТУРА\2016\BEELEN_PROJECT\STAGE08\METEX-GARDEN\METEX-GARDEN\PLANS\11