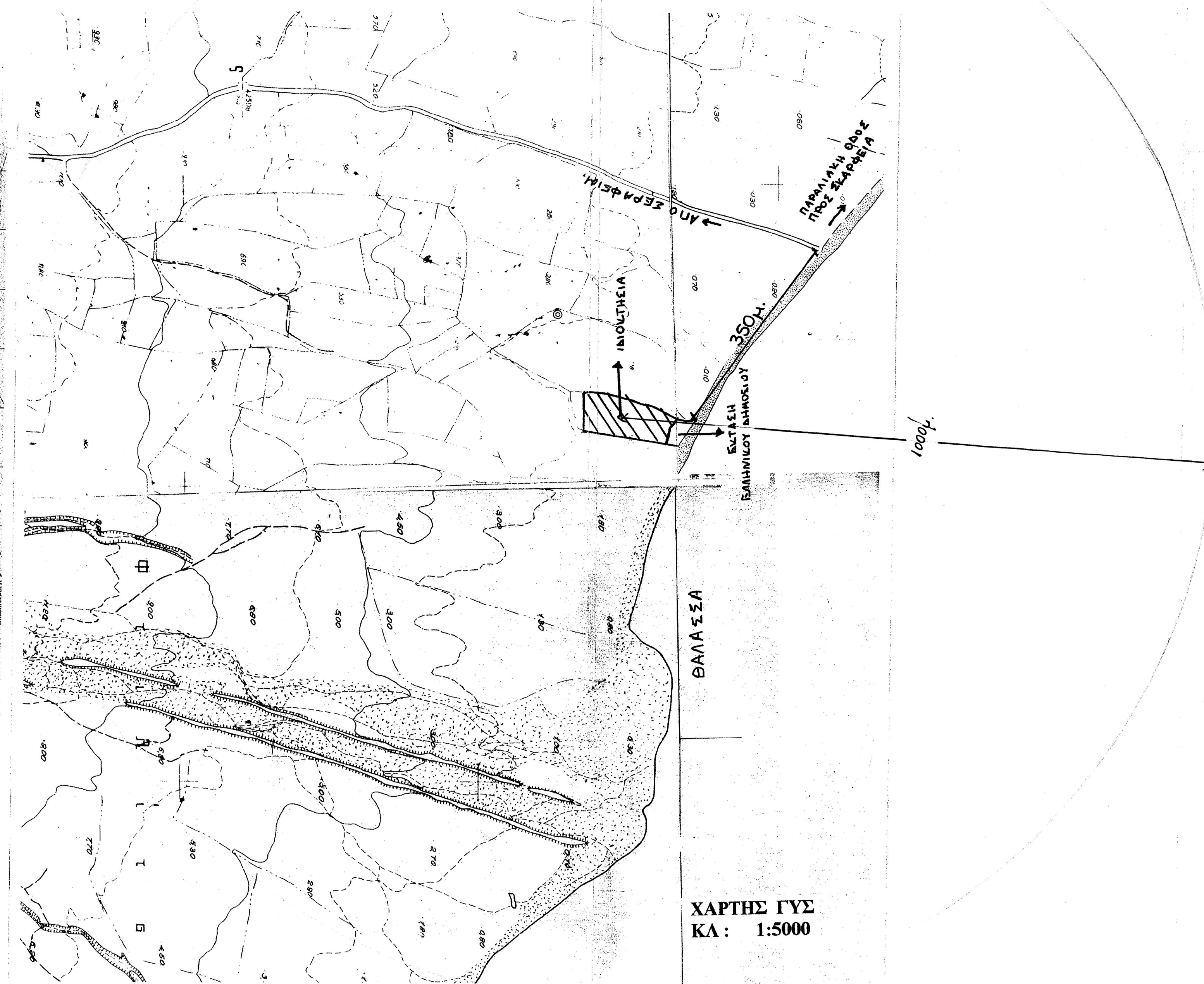
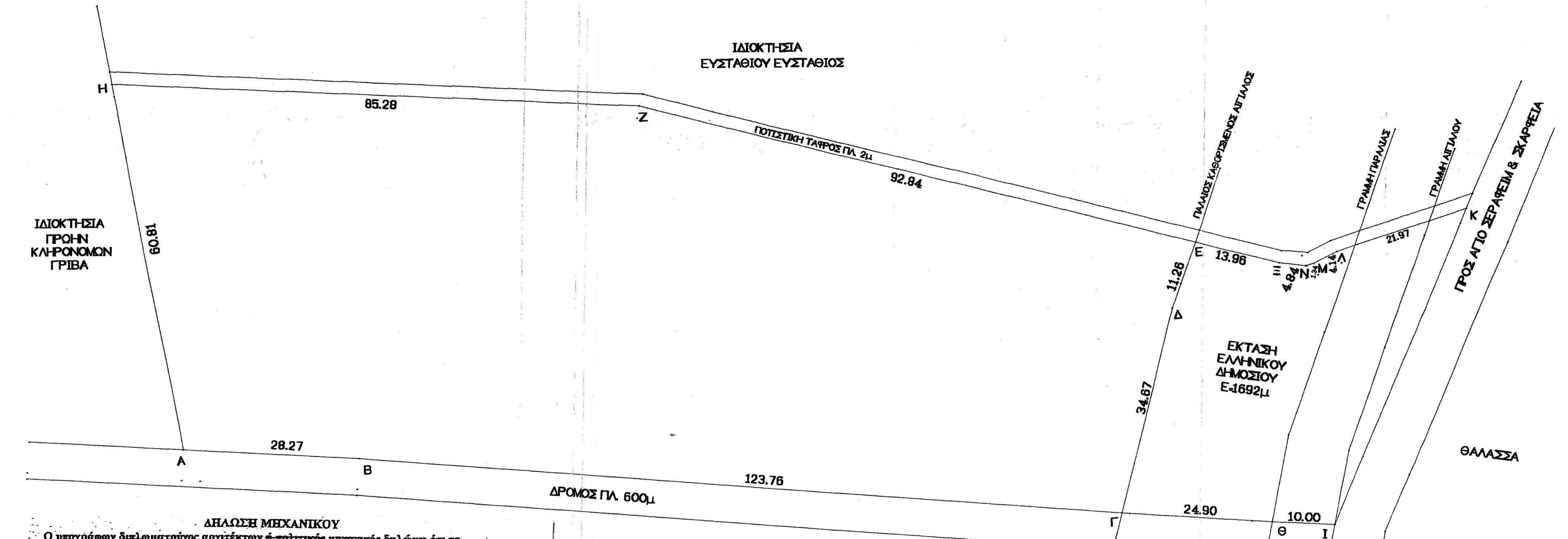


ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
ΚΛ: 1:50000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ
ΚΛ: 1:5000



ΔΙΑΚΤΗΣΙΑ
ΠΡΩΗΝ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ
ΓΡΕΒΑ

ΔΙΑΚΤΗΣΙΑ
ΕΥΣΤΑΘΙΟΥ ΕΥΣΤΑΘΙΟΣ

ΕΚΤΑΣΗ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ
Ε:1692μ

ΘΑΛΑΣΣΑ

ΔΙΑΔΟΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο υπογράφων διαλαμβανόμενος αρμόδιος ή πολιτικός μηχανικός δηλώνει ότι το οικοδόμο ή εργασία δικαιοπραξίας «**ΜΑΡΙΝ ΜΠΕΛΟΕΦ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**» στη θέση «**ΠΑΤΑΙΑΚΟΣ**»... του Νομού «**ΑΧΑΪΑΣ**»... «**Α.Δ.Δ.Σ.Σ.Ε.Ρ.Φ.Ε.Π.**» Δήμου «**Μούλου**» «**ΠΑΤΑΙΑ**»

ΑΠΕΧΕΙ ΑΠΟ:	ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΣΕ ΜΕΤΡΑ:
1. Νεκροταφείο	3500
2. Γραμμή Τηλεφώνων	3000
3. Οχλοστάσια βοιωτανεία	---
4. Νοσοκομείο	ΔΑΜΙΑ
5. Αγροτικό Ιατρείο / Α' Βοήθειες	3000
6. Αεροδρόμιο	---
7. Σιδηροδρομικός σταθμός	μ.π.ο.γ. 4000
8. Σιδηροδρομική γραμμή	---
9. Ενός κτηρίου κατοικίας	ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΩΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
10. Δημόσιο πάρκο	---
11. Εκπαιδευτικά ιδρύματα - Παιδικό σταθμοί	ΜΗΝΙΑΡΓΕΙΟ - ΠΑΙΔΙΚΟ 3000
12. Διατηρητέα κτίρια	---
13. Παραδοσιακοί οικισμοί	---
14. Κεντρικό τμήμα πόλεως	ΟΙΕΙΣΤΟΣ ΑΓ. ΣΕΡΑΦΕΙΜ 3000
15. Εμπορικός δρόμος με ασυμβίβαστη χρήση	---
16. Ανακτονομένη περιοχή	---
17. Αρχαιολογικοί χώροι	---
18. Προστατευτική Ζώνη	---
19. Υποβαθμισμένη περιοχή	ΠΥΡΟΚΒΕΣΤΙΚΟ ΟΧΗΜΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΟΥΛΟΥ
20. Πολύωνες υψηλής τάσης	---
21. Έλος	---
22. Οχλοστάσια εγκαταστάσεις	---
23. Στρατιωτικές εγκαταστάσεις	---
24. Λατομεία	---
25. Εγκατάσταση βιολ. καθ. πόλεως - ΧΥΤΑ	5000
26. Ισομετρικές κτιφές	Καμένα Βαφεία 4000
27. Άλλες τοπικές εγκαταστάσεις	Καμυλίνα 300
28. Κρατικές κινητές τηλεφωνίες	---

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ

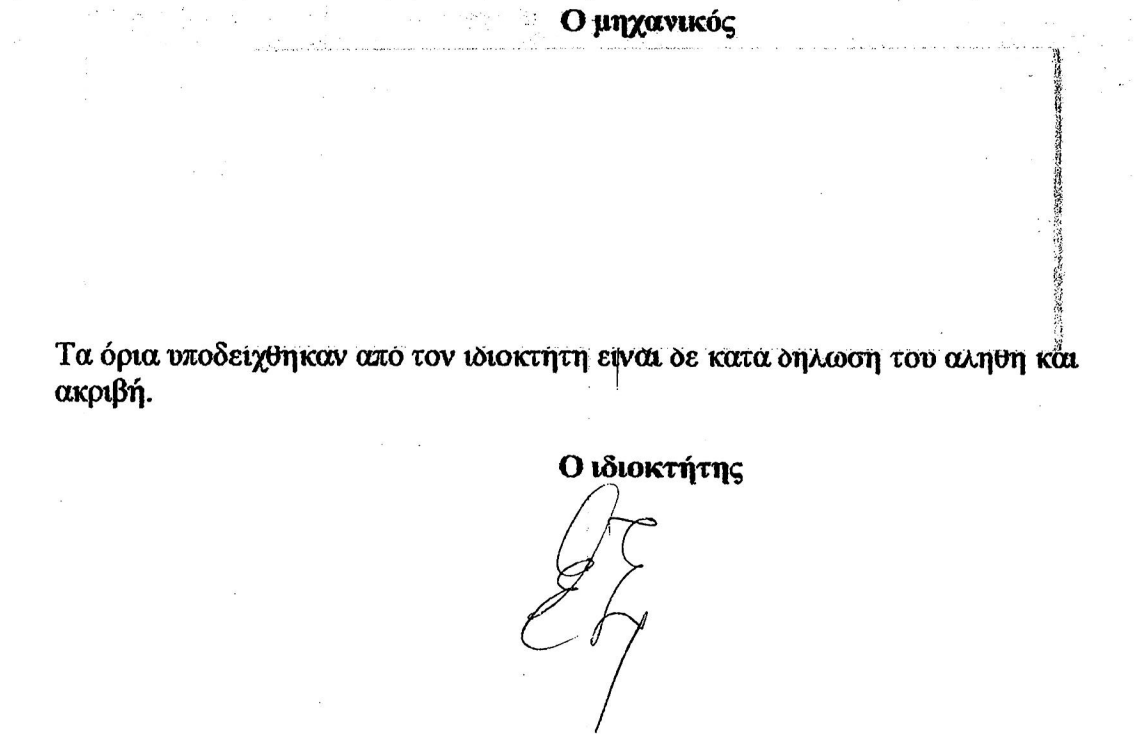
Α/Α	X	Ψ
A	388241.45	4287564.46
B	388251.79	4287590.77
Γ	388299.66	4287704.73
Δ	388273.79	4287724.36
E	388284.59	4287728.36
Z	388212.16	4287650.61
H	388181.47	4287571.45

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εμβαδόν (ΑΒΓΔΕΖΗ) = 9400,00 τ.μ.

Αίτηση Ν.651/77

Το εικονιζόμενο οικοπέδο βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Αγ.Σεραφείμ του Δήμου Μούλου είναι δε άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.



Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη είναι δε κατά όληση του αληθή και ακριβή.

Ξενοδοχείο Κλασικού Τύπου (κατ Β, 3***)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόστασο 45,00 μ.
Ελάχιστο βάθος 50,00 μ.

Κάλυψη 20% X 9400,00 = 1880,00 τ.μ.
E < 50 στρ. άρα σ.δ. 0,2 X 9400,00 = 1880,00 τ.μ.

Απόσταση από θάλασσα < 200 μ. άρα Ηπ.α.κ. = 7,50 μ. + 2,00 στέγη
Αρ. ορόφων 2

Δ από όριο ηγέδου 10,00 μ.
από γραμμή οριζοντίου 50,00 μ.
από όριο κοινοτικό - δημοτικό δρόμου 6,00 μ.

Επιτρέπεται διάσπαση όγκων

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: «**ΜΑΡΙΝ ΜΠΕΛΟΕΦ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**»

ΕΡΓΟ: ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΚΛΑΣΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ
(κατ. Β, 3***)
ΒΟΘΡΟΣ - ΠΕΡΙΤΟΙΧΙΣΗ

ΘΕΣΗ: ΑΓ.ΣΕΡΑΦΕΙΜ - ΔΗΜΟΥ ΜΟΥΛΟΥ
(εκτός σχεδίου)
ΘΕΣΗ «**ΠΑΤΑΙΑΚΟΣ**» ή «**ΠΑΤΑΙΑ**»

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:
ΚΥΡΟΔΗΜΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
Αρχ. Μηχ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΧΑΡΤΕΣ 1: 5000, 1: 50.000

Κλίμακα: 1: 500

Χρονος Μελετης: ΙΟΥΛΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΥΠΗΡ. ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ