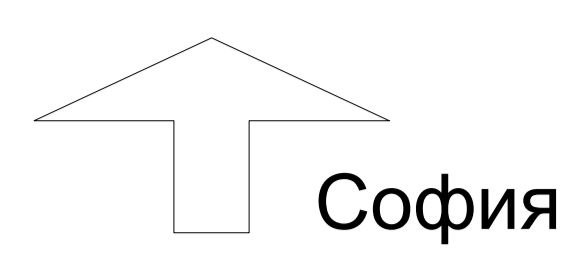
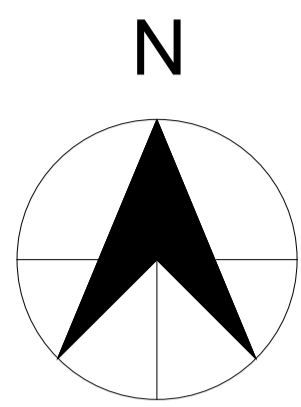


OK  
OL

LAKE  
PARK



София



с. Горни Окол

яз. Искър

Самоков



ЛЕГЕНДА / LEGEND:

- Едноетажна еднофамилна сграда тип 1/  
House type 1  
РЗП/ТВА=143,34m<sup>2</sup> ЗП/ВА=143,34m<sup>2</sup>
- Едноетажна еднофамилна сграда тип 2/  
Two-storey house type 2  
РЗП/ТВА=295,81m<sup>2</sup> ЗП/ВА=218,42m<sup>2</sup>
- Едноетажна еднофамилна сграда тип 3/  
Two-storey house type 3  
РЗП/ТВА=267,82m<sup>2</sup> ЗП/ВА=190,39m<sup>2</sup>
- Двуетажна еднофамилна сграда тип 4/  
Three-storey house type 4  
РЗП/ТВА=390,72m<sup>2</sup> ЗП/ВА=150,43m<sup>2</sup>
- Двуетажна еднофамилна сграда тип 5/  
Three-storey house type 5  
РЗП/ТВА=352,73m<sup>2</sup> ЗП/ВА=131,96m<sup>2</sup>
- Триетажна еднофамилна сграда тип 6/  
Three-storey house type 6  
РЗП/ТВА=505,68m<sup>2</sup> ЗП/ВА=197,45m<sup>2</sup>
- Двуетажна еднофамилна сграда тип 7/  
Two-storey house type 7  
РЗП/ТВА=323m<sup>2</sup> ЗП/ВА=220,85m<sup>2</sup>
- Едноетажна еднофамилна сграда тип 8/  
House type 8  
РЗП/ТВА=700m<sup>2</sup> ЗП/ВА=420m<sup>2</sup>
- Едноетажна еднофамилна сграда тип 9/  
House type 9  
РЗП/ТВА=285m<sup>2</sup> ЗП/ВА=285m<sup>2</sup>



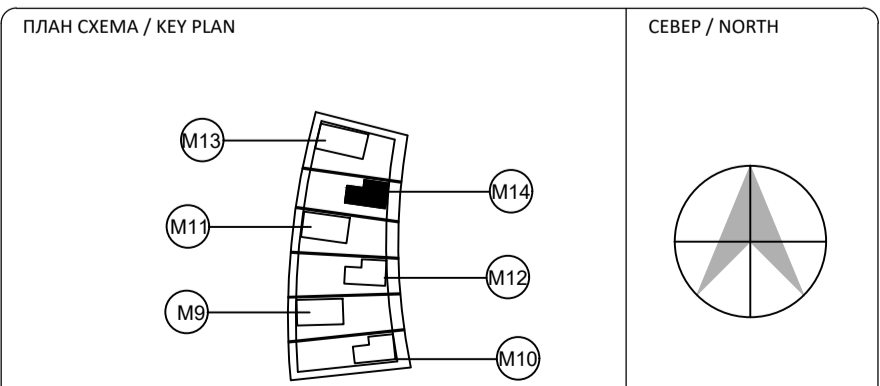
ГОЛФ



| Допустими показатели за парцела |          |                                |
|---------------------------------|----------|--------------------------------|
| Зона                            | Л1       | (KM)<br>10 40<br>0,6 40<br>е е |
| Кота горно ЯКУ                  | ≤10m     |                                |
| Плътност на застрояване         | 40%      |                                |
| Коэффициент на интензивност     | Кинт=0,6 |                                |
| Минимална озеленена площ        | 40%      |                                |
| Свободно застрояване            | е        |                                |

Еднофамилни жилищни сгради  
УПИ XII  
УПИ XII -145,146,147,148, кв.67, с. Горни Окол, община  
Самков

Residential buildings  
UPI XII  
UPI XII -145,146,147,148, neib.67, Gorni Okol village, Samokov  
municipality





OK  
OL

LAKE  
PARK



Шест еднофамилни жилищни сгради - СГРАДА - M14  
УПИ XII -145,146,147,148, кв.67, с. Горни Окол, община Самоков

Residential buildings - House M14  
УПИ XII -145,146,147,148, кв.67, с. Горни Окол village, Samokov municipality

ПЛАН СХЕМА / KEY PLAN

СЕРЕП / NORTH



## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Обекти:** Самостоятелна къща М14

**Оборудване и обзавеждане:** Вариант 'Премиум Стандарт' и Вариант 'Премиум Плюс'

| <b>ИМОТ</b>   |  |
|---|--|
| <i>Описанията по-долу са общи за целия имот и не подлежат на промяна</i>  |  |
| <b>Озеленяване</b>  |  |
| Завършено озеленяване на целия имот, включващо дендрологичен състав от иглолистни дървета, широколистни дървета, иглолистни храсти, широколистни храсти, декоративни треви, многогодишни цветя, катерливи видове и затревени площи. |  |
| <b>Настилки</b>   |  |
| Павирани настилки по алеи и пътища  |  |
| <b>Осветление</b>   |  |
| Улично осветление с LED осветителни тела  |  |
| <b>Инфраструктура</b>   |  |
| Площадкови Електро  | Захранващи кабели  |
| Площадкови ВиК  | Водопроводна инсталация; поливна инсталация; битова канализация; дъждовна канализация                      |
| Улици, алеи, тротоари   | Завършени настилки от вибропресован паваж  |
| <b>СГРАДА</b>   |  |
| <i>Описанията по-долу са общи за сградата и не подлежат на промяна</i>  |  |
| <b>Конструкция</b>  |  |
| Монолитна, стоманобетонна конструкция   |  |
| <b>Архитектура</b>  |  |
| Покрив  | Плосък покрив, тип „обърнат“<br>Два пласта хидроизолация и топлоизолация 18 cm<br>Мълниезащитна инсталация |
| Изолация основи   | Топлоизолация 12 cm<br>Хидроизолация - дренажна и защитна мембрана   |
| Външни ограждащи стени  | Бетон<br>Система Кнауф Аквапанел   |
| Преградни стени   | По технология на Кнауф   |
| Под   | Система „Сух под“  |
| Входни врати  | Включени входни врати  |
| <b>Фасади</b>   |  |

|  |  |
|--|--|
| Дограма  | Алуминиева дограма REYNAERS с трислоен стъклопакет   |
| Вентилируеми фасади  | Алуминиева конструкция, топлоизолация от минерална вата - 12см<br>Облицовки от композитен материал   |
| <b>Вариант 'Премиум Стандарт'</b><br><i>Минимална степен на завършеност (без подвижно обзавеждане)</i> |  |
| <b>Етаж 1</b>  |  |
| <b>Дневна   Трапезария   Кухня</b>   |  |
| Подове   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.   |
| Стени  | Облицовка от MDF   |
| Тавани   | Опънат таван   |
|  | Финиш MDF  |
| Корпусна мебел   | Модул кухня  |
|  | Умивалник кухня Тека   |
|  | Смесител кухня Тека  |
| Осветление   | Пендел над трапезна маса Foscarini Gregg media MyLight bianco  |
|  | Пендел над трапезна маса Foscarini Gregg grande MyLight bianco   |
|  | Магнитни релси – FLOS (Flos Running Magnet Profiles; Flos Running Magnet Spot; Flos Running Magnet Multi Spot 4; Flos Running Magnet Light Stripe) |
| Камина   | Камина на твърдо гориво  |
| Уреди  | Фурна за вграждане без дръжки MIELE  |
|  | Хладилник за вграждане LIEBHERR  |
|  | Плот котлони MIELE   |
|  | Аспиратор MIELE  |
|  | Микровълнова MIELE   |
| <b>Коридор</b>   |  |
| Подове   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.   |
| Стени  | Облицовка от MDF   |
| Тавани   | Опънат таван   |
| Осветление   | Луни за вграждане BPM  |
| <b>Тоалетна</b>  |  |
| Подове   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.   |
| Стени  | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.   |
| Тавани   | Опънат таван   |
| Санитария  | Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM  |
| Осветление   | Луни за вграждане BPM  |

| <b>Спалня 1</b>          |   |
|--------------------------|---|
| Подове                   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
| Стени                    | Облицовка от MDF  |
| Тавани                   | Опънат таван  |
|                          | Финиш MDF   |
| Осветление               | Луни за вграждане BPM   |
| <b>Баня   Тоалетна 1</b> |   |
| Подове                   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
| Стени                    | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
|                          | Стенна облицовка Lacobel  |
| Тавани                   | Опънат таван  |
| Санитария                | Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM |
|                          | Умивалник баня Roca Inspira SOFT                                    |
|                          | Смесител умивалник баня Gessi                                       |
|                          | Душ колона Gessi  |
|                          | Огледала в баня с декоративни метални рамки                         |
|                          | Параванно закалено стъкло   |
| Осветление               | Пендел в спалня Studio Italia Design                                |
|                          | Луни за вграждане BPM   |
| Корпусна мебел           | Шкаф под мивка баня   |
| <b>Спалня 2</b>          |   |
| Подове                   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
| Стени                    | Облицовка от MDF  |
| Тавани                   | Финиш MDF   |
|                          | Опънат таван  |
| Осветление               | Луни за вграждане BPM   |
| <b>Баня   Тоалетна 2</b> |   |
| Подове                   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
| Стени                    | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.                                |
|                          | Стенна облицовка Lacobel  |
| Тавани                   | Опънат таван  |
| Санитария                | Тоалетна чиния Roca Meridian с Roca седалка и капак soft close SLIM |
|                          | Умивалник баня Roca Inspira SOFT                                    |
|                          | Смесител умивалник баня Gessi                                       |
|                          | Душ колона Roca   |

|  |   |
|--|---|
|  | Огледала в баня с декоративни метални рамки   |
|  | Параванно закалено стъкло   |
| Корпусна мебел   | Шкаф под мивка баня   |
| Осветление   | Пендел в спалня Studio Italia Design  |
|  | Луни за вграждане BPM   |
| <b>Техническо помещение   Перално помещение</b>                  |   |
| Подове   | Гранитогрес Sant' Agostino 90/90 см.  |
| Стени  | Облицовка от MDF  |
| Тавани   | Опънат таван  |
| <b>Веранда</b>   |   |
| Настилка   | Стоманобетонна настилка   |
|  | Система декинг  |
| Озеленяване  | Завършено озеленяване по проект   |
| <b>Общи</b>  |   |
| Врати  | Интериорни врати – от MDF   |
|  | Интериорна плъзгаща се врата – при бани   |
| Електро  | Слаботокови инсталации за интернет и телевизия<br>Заложени всички необходими връзки, за лесно трансформация в Smart home без допълнително окабеляване<br>Апаратура и механизми от водещите в бранша производители Legrand, Schneider, ABB и др. |
| Вик  | Водомери с дистанционно отчитане. Сграден водопровод от топлоизолирани полипропиленови тръби и обезбешумена канализация.  |
| ОВиК   | Система на TOSHIBA<br>Отопление – Мултисплит - системи, ел. радиатори в баните<br>БГВ - Бойлер с ел. нагревател<br>Охлаждане – Мултисплит системи   |
| <b>Вариант 'Премиум Плюс'</b>                                    |   |
| <i>Опционална степен на завършеност (с подвижно обзавеждане)</i> |   |
| <b>Етаж 1</b>  |   |
| <b>Дневна   Трапезария   Кухня</b>                               |   |
| Подвижна мебел   | Кресло Sancal Tonella   |
|  | Диван Sancal UP   |
|  | Лежнака диван Sancal UP   |
|  | Десен и ляв подлакътник за диван Sancal UP  |
|  | Лежанка Sancal UP   |

|   |   |
|---|---|
|   | Трапезни столове Belcaro                                  |
|   | Трапезна маса - Natuzzi Kendo                             |
|   | Пейка за трапезна маса                                    |
| Корпусна мебел                                  | Модул етажерки - дневна                                   |
| Осветление                                      | Настолна лампа Flos                                       |
|   | Стояща лампа Flos   |
| Уреди   | Миялна машина за вграждане - 45cm MIELE                   |
| Килими  | Килими MOOI   |
| Завеси  | Тънки и плътни завеси                                     |
| <b>Коридор</b>                                  |   |
| Корпусна мебел                                  | Модул гардероб при вход                                   |
|   | Модул - декоративни ламели и шкаф под тях                 |
| <b>Спалня 1</b>                                 |   |
| Корпусна мебел                                  | Модул спалня, вкл. тапицерия                              |
|   | Модул гардероби спалня с тапет Idea Murale Jungle Secrets |
|   | Модул нощни шкафчета                                      |
| Осветление                                      | Настолна лампа Flos                                       |
| Килими  | Килим   |
| Завеси  | Тънки и плътни завеси                                     |
| <b>Техническо помещение   Перално помещение</b> |   |
| Уреди   | Пералня MIELE   |
|   | Сушилня MIELE   |
| Корпусна мебел                                  | Модул шкаф в перално помещение                            |