

ПЛОЩООБРАЗУВАНЕ

“Многофамилна жилищна сграда с подземен гараж”

в УПИ XII-953,954,955 с идент. по КК 68134.4086.954, кв. 67

по плана на Горубляне, р-н Младост, гр. София

1. Сградата е Сутерен + 3 етажа + подпокривен етаж

3. Обща застроена площ - 3045,38 кв.м.

2. Конструкция - стоманобетонна носеща

№	ниво	помещение	площ	Ки	Кв	Км	Кив	Кпг/Ксп/ Кпп	F2	K%	F3	Бруто площ	EURO inc. VAT
1	Сутерен	Паркомясто -P1	23.2				1.05	0.80	19.49	5.52	12.01	35.21	28000
2	-3.20	Паркомясто -P2	24.05				1.05	0.80	20.20	5.72	12.45	36.50	28000
3		Паркомясто -P3	15.33				1.05	0.80	12.88	3.65	7.93	23.26	0
4		Паркомясто -P4	15.33				1.05	0.80	12.88	3.65	7.93	23.26	0
5		Паркомясто -P5	24.05				1.05	0.80	20.20	5.72	12.45	36.50	28000
6		Паркомясто -P6	24.05				1.05	0.80	20.20	5.72	12.45	36.50	28000
7		Паркомясто -P7	15.33				1.05	0.80	12.88	3.65	7.93	23.26	25000
8		Паркомясто -P8	15.33				1.05	0.80	12.88	3.65	7.93	23.26	0
9		Паркомясто -P9	24.75				1.05	0.80	20.79	5.89	12.81	37.56	28000
10		Гараж - G1	23.72				1.05	0.80	19.92	5.64	12.27	35.99	32000
11		Гараж - G2	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	30000
12		Гараж - G3	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	30000
13		Гараж - G4	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	0
14		Гараж - G5	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	30000
15		Гараж - G6	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	0
16		Гараж - G7	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	0
17		Гараж - G8	20.12				1.05	0.80	16.90	4.79	10.41	30.53	30000
18		Гараж - G9	23.72				1.05	0.80	19.92	5.64	12.27	35.99	32000
19		Склад - S1	3.69				1.00	0.30	1.11	0.31	0.68	4.37	5000
20		Склад - S2	3.83				1.00	0.30	1.15	0.33	0.71	4.54	5000
21		Склад - S3	4.38				1.00	0.30	1.31	0.37	0.81	5.19	5000
22		Склад - S4	4.65				1.00	0.30	1.40	0.40	0.86	5.51	5000

23		Склад - S5	4.92				1.00	0.30	1.48	0.42	0.91	5.83	5000
24		Склад - S6	4.63				1.00	0.30	1.39	0.39	0.86	5.49	5000
25		Склад - S7	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
26		Склад - S8	5.3				1.00	0.30	1.59	0.45	0.98	6.28	5000
27		Склад - S9	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
28		Склад - S10	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
29		Склад - S11	5.3				1.00	0.30	1.59	0.45	0.98	6.28	5000
30		Склад - S12	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
31		Склад - S13	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
32		Склад - S14	5.3				1.00	0.30	1.59	0.45	0.98	6.28	5000
33		Склад - S15	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
34		Склад - S16	5.45				1.00	0.30	1.64	0.46	1.01	6.46	5000
35		Склад - S17	5.3				1.00	0.30	1.59	0.45	0.98	6.28	5000
36		Общо помещение - S18	13.95				1.00	0.30	4.19	1.19	2.58	16.53	
37		Склад - S19	5.02				1.00	0.30	1.51	0.43	0.93	5.95	5000
38		Склад - S20	5.16				1.00	0.30	1.55	0.44	0.95	6.11	5000
39		Склад - S21	4.68				1.00	0.30	1.40	0.40	0.86	5.54	5000
40		Склад - S22	3.69				1.00	0.30	1.11	0.31	0.68	4.37	5000
41		Склад - S23	3.83				1.00	0.30	1.15	0.33	0.71	4.54	5000
42		Склад - S24	5.16				1.00	0.30	1.55	0.44	0.95	6.11	5000
43		Склад - S25	5.02				1.00	0.30	1.51	0.43	0.93	5.95	5000
44		Склад - S26	5.16				1.00	0.30	1.55	0.44	0.95	6.11	5000
45		Склад - S27	4.68				1.00	0.30	1.40	0.40	0.86	5.54	5000
			511.5						353.088	100.000	217.52	729.02	
	етаж 1	Апартамент 101	34.34	0.96	0.94	0.94	1.03		30.00	1.52	4.88	39.22	72549.65
		прилежащ терен към ап.101 - 8,63 кв.м.											4315
	к.0,00	Апартамент 102	51.62	0.96	0.94	0.96	1.03		46.06	2.33	7.49	59.11	0
		прилежащ терен към ап.102 - 13,75 кв.м.											
		Апартамент 103	86.86	0.97	0.94	0.96	1.03		78.31	3.96	12.73	99.59	184236.14
		прилежащ терен към ап.103 - 70,13 кв.м.											35065

76864.65

219301.14

		Апартамент 104	58.88	1.04	0.94	0.96	1.03		56.92	2.88	9.25	68.13	126040.4
		прилежащ терен към ап.104 - 21,00 кв.м.											10500
		Апартамент 105	58.62	1.04	0.94	0.96	1.03		56.67	2.86	9.21	67.83	0
		прилежащ терен към ап.105 - 21,37 кв.м.											
		Апартамент 106	88.38	1.04	0.94	0.96	1.03		85.43	4.32	13.88	102.26	189189.03
		прилежащ терен към ап.106 - 32,25 кв.м.											16125
		Апартамент 107	86.67	0.99	0.94	0.96	1.03		79.75	4.03	12.96	99.63	184317.54
		прилежащ терен към ап.107 - 47,25 кв.м.											23625
		Апартамент 108	51.62	0.96	0.94	0.96	1.03		46.06	2.33	7.49	59.11	0
		прилежащ терен към ап.108 - 14,00 кв.м.											
	етаж 2	Апартамент 201	34.34	0.96	1.03	0.94	1.03		32.88	1.66	5.34	39.68	73413.33
	к.3,00	Апартамент 202	51.62	0.96	1.03	1.00	1.03		52.57	2.66	8.54	60.16	111303.55
		Апартамент 203	86.86	0.97	1.03	1.00	1.03		89.39	4.52	14.53	101.39	0
		Апартамент 204	58.88	1.04	1.03	1.00	1.03		64.96	3.28	10.56	69.44	128460.1
		Апартамент 205	58.62	1.04	1.03	1.00	1.03		64.68	3.27	10.51	69.13	127892.85
		Апартамент 206	58.62	1.04	1.03	1.00	1.03		64.68	3.27	10.51	69.13	127892.85
		Апартамент 207	58.88	1.04	1.03	1.00	1.03		64.96	3.28	10.56	69.44	0
		Апартамент 208	86.86	0.99	1.03	1.00	1.03		91.23	4.61	14.83	101.69	188119.55
		Апартамент 209	51.62	0.96	1.03	1.00	1.03		52.57	2.66	8.54	60.16	111303.55
	етаж 3	Апартамент 301	34.34	0.96	1.03	0.94	1.03		32.88	1.66	5.34	39.68	73413.33
	к.6,00	Апартамент 302	51.62	0.96	1.03	1.00	1.03		52.57	2.66	8.54	60.16	111303.55
		Апартамент 303	86.86	0.97	1.03	1.00	1.03		89.39	4.52	14.53	101.39	187565.44
		Апартамент 304	58.88	1.04	1.03	1.00	1.03		64.96	3.28	10.56	69.44	128460.1
		Апартамент 305	58.62	1.04	1.03	1.00	1.03		64.68	3.27	10.51	69.13	0
		Апартамент 306	58.62	1.04	1.03	1.00	1.03		64.68	3.27	10.51	69.13	127892.85
		Апартамент 307	58.88	1.04	1.03	1.00	1.03		64.96	3.28	10.56	69.44	128460.1
		Апартамент 308	86.86	0.99	1.03	1.00	1.03		91.23	4.61	14.83	101.69	0
		Апартамент 309	51.62	0.96	1.03	1.00	1.03		52.57	2.66	8.54	60.16	111303.55

136540.4

205314.03

207942.54

	подпокр. етаж	Апартамент 401	99.46	0.97	0.97	0.94	1.02	0.90	80.75	4.08	13.12	112.58	208280.28
	к.9,00	покр.тераса към ап.401- 43,88 кв.м.											21940
		Апартамент 402	104.79	1.04	0.97	1.00	1.02	0.90	97.04	4.90	15.77	120.56	223038.52
		покр.тераса към ап.402- 51,63 кв.м.											25815
		Апартамент 403	104.79	1.04	0.97	1.00	1.02	0.90	97.04	4.90	15.77	120.56	0
		покр.тераса към ап.403 51,63 кв.м.											
		Апартамент 404	76.01	1.03	0.97	1.00	1.02	0.90	69.71	3.52	11.33	87.34	161578.71
		покр.тераса към ап.404- 38,63 кв.м.											19315
			1994.64						1979.60	100.000	321.72	2316.36	

230220.28

248853.52

180893.71